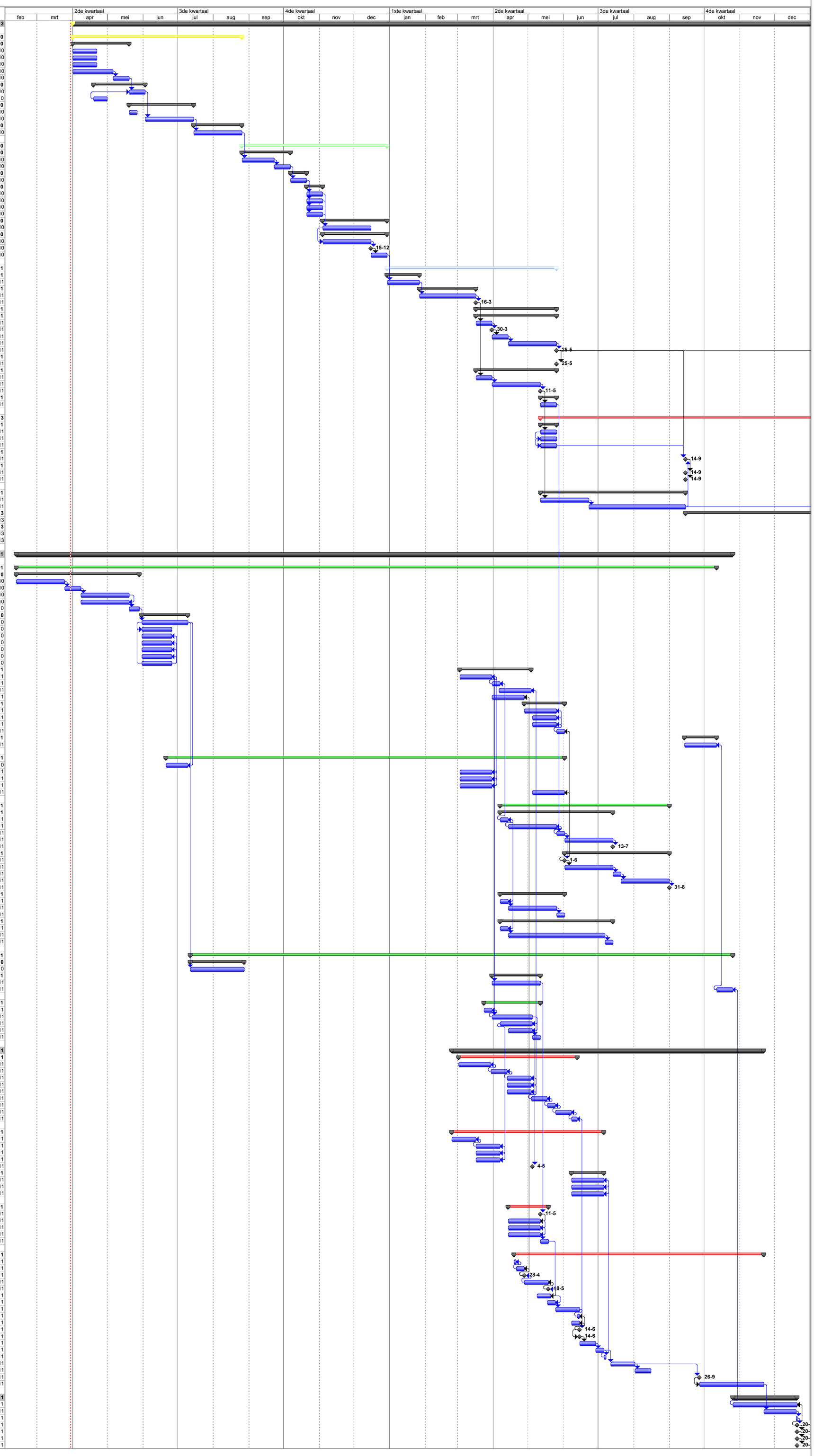
Ontwikkelingsplanning Deltaplein te Voorschoten
CONCEPT - 30 maart 2010

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
1	**Bestemmingsplanprocedure (Afdeling 3.2. Wro)**	**758 dagen**	**don 1-4-10**	**maa 25-3-13**
2				
3	**Voorbereidingsfase**	**85 dagen**	**don 1-4-10**	**woe 25-8-10**
4	**Verzoek herziening bestemmingsplan / voorontwerp Bp.**	**35 dagen**	**don 1-4-10**	**woe 19-5-10**
5	ROB: onderzoek archeologie	3 wkn	don 1-4-10	woe 21-4-10
6	ROB: bodemonderzoek	3 wkn	don 1-4-10	woe 21-4-10
7	ROB: geluidsonderzoek	3 wkn	don 1-4-10	woe 21-4-10
8	Opstellen voorontwerp bestemmingsplan	5 wkn	don 1-4-10	woe 5-5-10
9	Opstellen ambtelijk en bestuurlijk advies	2 wkn	don 6-5-10	woe 19-5-10
10	**Vrijgave voor inspraak**	**33 dagen**	**maa 19-4-10**	**woe 2-6-10**
11	Besluit B&W start overleg ex art. 3.1.1 Bro (evt. ook start formele inspraak	2 wkn	don 20-5-10	woe 2-6-10
12	*Gelijktijdig doorlopen en daarna opstarten procedure hogere grenswaarde*	2 wkn	maa 19-4-10	vri 30-4-10
13	**Melding intentie BP en Vooroverleg**	**40 dagen**	**don 20-5-10**	**woe 14-7-10**
14	Voorpublicatie melding nieuw BP	1 wk	don 20-5-10	woe 26-5-10
15	Wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro	6 wkn	don 3-6-10	woe 14-7-10
16	**Opstellen Nota van Beantwoording**	**10 dagen**	**don 15-7-10**	**woe 25-8-10**
17	Reactietermijn	2 wkn	don 15-7-10	woe 25-8-10
18				
19	**Ontwerpfase**	**90 dagen**	**don 26-8-10**	**woe 29-12-10**
20	**Opstellen ontwerp Bp.**	**30 dagen**	**don 26-8-10**	**woe 6-10-10**
21	Advisering (2wk) / evt. aanpassing ontwerp (2wk)	4 wkn	don 26-8-10	woe 22-9-10
22	Opstellen ambtelijk en bestuurlijk advies	2 wkn	don 23-9-10	woe 6-10-10
23	**Vrijgave voor tervisie legging**	**10 dagen**	**don 7-10-10**	**woe 20-10-10**
24	Besluit B&W terinzagelegging ontwerp	2 wkn	don 7-10-10	woe 20-10-10
25	**Publicatie terinzagelegging ontwerp**	**10 dagen**	**don 21-10-10**	**woe 3-11-10**
26	Bekendmaking in Staatcourant	2 wkn	don 21-10-10	woe 3-11-10
27	Publicatie Stadsdeelkrant & Internet	2 wkn	don 21-10-10	woe 3-11-10
28	Kennisgeving (Commissie en overleg partners)	2 wkn	don 21-10-10	woe 3-11-10
29	Eigenaren informeren	2 wkn	don 21-10-10	woe 3-11-10
30	**Terinzagelegging Ontwerp Bp.**	**40 dagen**	**don 4-11-10**	**woe 29-12-10**
31	Terinzagelegging ontwerp	6 wkn	don 4-11-10	woe 15-12-10
32	**Indiening en beoordelen zienswijzen of actieve aanwijzing**	**40 dagen**	**don 4-11-10**	**woe 29-12-10**
33	Indiening zienswijze tenzij actieve aanwijzing (tijdens 6 wkn ter inzag	6 wkn	don 4-11-10	woe 15-12-10
34	Hoorzitting? (niet verplicht)	0 wkn	woe 15-12-10	woe 15-12-10
35	Beoordelen zienswijzen	2 wkn	don 16-12-10	woe 29-12-10
36				
37	**Vaststellingsfase**	**105 dagen**	**don 30-12-10**	**woe 25-5-11**
38	**Opstellen / bij stellen vast te stellen Bestemmingsplan**	**20 dagen**	**don 30-12-10**	**woe 26-1-11**
39	Advisering (2wk) / evt. aanpassing ontwerp (2wk)	4 wkn	don 30-12-10	woe 26-1-11
40	**Vaststelling bestemmingsplan (binnen 12 weken ná terinzagelegging)**	**35 dagen**	**don 27-1-11**	**woe 16-3-11**
41	Opstellen ambtelijk en bestuurlijk advies, Vaststelling door gemeenteraad	7 wkn	don 27-1-11	woe 16-3-11
42	Raadsbesluit	0 wkn	woe 16-3-11	woe 16-3-11
43	**2 varianten: Publicatie vastgesteld Bestemmingsplan**	**50 dagen**	**don 17-3-11**	**woe 25-5-11**
44	**1. Indien zienswijze GS of Minster/Wijziging bij vaststelling**	**50 dagen**	**don 17-3-11**	**woe 25-5-11**
45	Bekendmaking in Staatcourant/Publicatie SD-krant+internet (<6 wkn	2 wkn	don 17-3-11	woe 30-3-11
46	Reactieve aanwijzing? Dan bekendmaking 6+1week i.p.v. 6w	0 wkn	woe 30-3-11	woe 30-3-11
47	Vaststelling Bestemmingsplan + aanwijzingsbesluit	2 wkn	don 31-3-11	woe 13-4-11
48	In beroep tegen aanwijzingsbesluit bij afd. bestuursrechtspraak RvS	6 wkn	don 14-4-11	woe 25-5-11
49	Onherroepelijk aanwijzingsbesluit	0 wkn	woe 25-5-11	woe 25-5-11
50	**Inwerkingstredingsfase**	**0 dagen**	**woe 25-5-11**	**woe 25-5-11**
51	Bestemmingsplan geheel (of gedeeltelijk) in werking (vigerend)	0 wkn	woe 25-5-11	woe 25-5-11
52	**2. Indien ongewijzigd**	**50 dagen**	**don 17-3-11**	**woe 25-5-11**
53	Bekendmaking in Staatcourant (<2 wkn ná vaststelling)	2 wkn	don 17-3-11	woe 30-3-11
54	In beroep tegen wijziging bij vastelling (<6 wkn ná bekendmaking)	6 wkn	don 31-3-11	woe 11-5-11
55	Beroep ingediend?	0 wkn	woe 11-5-11	woe 11-5-11
56	**Géén beroep, Géén aanwijzing, inwerkingstredingsfase**	**10 dagen**	**don 12-5-11**	**woe 25-5-11**
57	Bestemmingsplan geheel (of gedeeltelijk) in werking (vigerend)	2 wkn	don 12-5-11	woe 25-5-11
58				
59	**Beroepsfase**	**488 dagen**	**don 12-5-11**	**maa 25-3-13**
60	**1. Wél beroep, voorlopige voorziening ingediend!**	**10 dagen**	**don 12-5-11**	**woe 25-5-11**
61	Aanvraag voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding)	2 wkn	don 12-5-11	woe 25-5-11
62	Behandeling voorlopige voorziening bij afd. Bestuursrechtspraak RvS	2 wkn	don 12-5-11	woe 25-5-11
63	Uitspraak voorlopige voorziening door afd. Bestuursrechtspraak RvS	2 wkn	don 12-5-11	woe 25-5-11
64	**Inwerkingstredingsfase**	**0 dagen**	**woe 14-9-11**	**woe 14-9-11**
65	Bestemmingsplan geheel (of gedeeltelijk) in werking (vigerend)	0 wkn	woe 14-9-11	woe 14-9-11
66	**Beheersfase**	**0 dagen**	**woe 14-9-11**	**woe 14-9-11**
67	Vigerend plan openbaar (permanent)	0 wkn	woe 14-9-11	woe 14-9-11
68	Verwerken en inzichtelijk maken en houden van herzieningen, uitwerkinge	0 wkn	woe 14-9-11	woe 14-9-11
69				
70	**2. Geen voorlopige voorziening, direct Beroepsfase**	**90 dagen**	**don 12-5-11**	**woe 14-9-11**
71	Behandeling beroep Afd. bestuursrechtspraak RvS (<6w)	6 wkn	don 12-5-11	woe 22-6-11
72	Uitspraak beroep bij Afd. bestuursrechtspraak RvS (<6w-12w)	12 wkn	don 23-6-11	woe 14-9-11
73	**Inwerkingstredingsfase**	**398 dagen**	**woe 14-9-11**	**maa 25-3-13**
74	Bestemmingsplan geheel (of gedeeltelijk) in werking (vigerend)	0 wkn	woe 14-9-11	maa 25-3-13
75	**Beheersfase**	**0 dagen**	**maa 25-3-13**	**maa 25-3-13**
76	Vigerend plan openbaar (permanent)	0 wkn	maa 25-3-13	maa 25-3-13
77	Verwerken en inzichtelijk maken en houden van herzieningen, uitwerkinge	0 wkn	maa 25-3-13	maa 25-3-13
78				
79	**Planvorming en bouwaanvraag**	**424 dagen**	**don 11-2-10**	**woe 26-10-11**
80				
81	**Architect**	**414 dagen**	**don 11-2-10**	**woe 12-10-11**
82	**Schetsontwerp**	**77 dagen**	**don 11-2-10**	**vri 28-5-10**
83	Schetsontwerp architect	30 dagen	don 11-2-10	woe 24-3-10
84	Stedenbouwkundige overleg + goedkeuring	10 dagen	don 25-3-10	woe 7-4-10
85	Welstandsoverleg + principegoedkeuring	30 dagen	don 8-4-10	woe 19-5-10
86	Overleg verkeer	30 dagen	don 8-4-10	woe 19-5-10
87	Principemedewerking gemeente plan	7 dagen	don 20-5-10	vri 28-5-10
88	**Voorlopig ontwerp**	**30 dagen**	**maa 31-5-10**	**vri 9-7-10**
89	Voorlopig ontwerp architect	30 dagen	maa 31-5-10	vri 9-7-10
90	Vooroverleg gemeente (BoWoTo / Openbare Ruimte)	20 dagen	maa 31-5-10	vri 25-6-10
91	Vooroverleg Hoogheemraadschap van Rijnland	20 dagen	maa 31-5-10	vri 25-6-10
92	Vooroverleg Milieudienst ZH	20 dagen	maa 31-5-10	vri 25-6-10
93	Vooroverleg Nuts	20 dagen	maa 31-5-10	vri 25-6-10
94	Vooroverleg brandweer	20 dagen	maa 31-5-10	vri 25-6-10
95	Goedkeuring welstand	20 dagen	maa 31-5-10	vri 25-6-10
96	**Definitief ontwerp**	**44 dagen**	**don 3-3-11**	**woe 4-5-11**
97	Definitief ontwerp architect	20 dagen	don 3-3-11	don 31-3-11
98	Gereed maken bouwaanvraag 1e fase	5 dagen	don 31-3-11	don 7-4-11
99	Verkooptekeningen	20 dagen	woe 6-4-11	woe 4-5-11
100	Maquette	20 dagen	don 31-3-11	don 28-4-11
101	**Bestektekeningen**	**25 dagen**	**don 28-4-11**	**woe 1-6-11**
102	Bestektekeningen/DO+ architect	20 dagen	don 28-4-11	don 26-5-11
103	Bouwbesluit- en EPC berekeningen	15 dagen	don 5-5-11	don 26-5-11
104	Bestek	15 dagen	don 5-5-11	don 26-5-11
105	Gereed maken bouwaanvraag 2e fase	5 dagen	don 26-5-11	woe 1-6-11
106	**Werktekeningen**	**20 dagen**	**woe 14-9-11**	**woe 12-10-11**
107	Werktekeningen architect	20 dagen	woe 14-9-11	woe 12-10-11
108				
109	**Constructeur / geotechnisch advies**	**228 dagen**	**maa 21-6-10**	**woe 1-6-11**
110	Voorlopig ontwerp constructeur	15 dagen	maa 21-6-10	vri 9-7-10
111	Sonderingen en funderingsadvies	20 dagen	don 3-3-11	don 31-3-11
112	Damwandadvies	20 dagen	don 3-3-11	don 31-3-11
113	Bemalingsadvies	20 dagen	don 3-3-11	don 31-3-11
114	Definitief ontwerp constructeur	20 dagen	don 5-5-11	woe 1-6-11
115				
116	**Vergunningen**	**105 dagen**	**don 7-4-11**	**woe 31-8-11**
117	**bouwaanvraag 1e fase**	**70 dagen**	**don 7-4-11**	**woe 13-7-11**
118	Indienen bouwaanvraag 1e fase	5 dagen	don 7-4-11	don 14-4-11
119	Behandeling bouwaanvraag 1e fase	30 dagen	don 14-4-11	don 26-5-11
120	Verlenen bouwvergunning 1e fase	5 dagen	don 26-5-11	woe 1-6-11
121	Beroepstermijn	30 dagen	don 2-6-11	woe 13-7-11
122	Bouwvergunning 1e fase onherroepelijk	0 dagen	woe 13-7-11	woe 13-7-11
123	**bouwaanvraag 2e fase**	**65 dagen**	**woe 1-6-11**	**woe 31-8-11**
124	Indienen bouwaanvraag 2e fase	0 dagen	woe 1-6-11	woe 1-6-11
125	Behandeling bouwaanvraag 2e fase	30 dagen	don 2-6-11	woe 13-7-11
126	Verlenen bouwvergunning 2e fase	5 dagen	don 14-7-11	woe 20-7-11
127	Beroepstermijn	30 dagen	don 21-7-11	woe 31-8-11
128	Bouwvergunning 2e fase onherroepelijk	0 dagen	woe 31-8-11	woe 31-8-11
129	**Sloopvergunning**	**40 dagen**	**don 7-4-11**	**woe 1-6-11**
130	Indienen aanvraag sloopvergunning	5 dagen	don 7-4-11	don 14-4-11
131	procedure sloopvergunning	30 dagen	don 14-4-11	woe 25-5-11
132	Verlenen sloopvergunning	5 dagen	don 26-5-11	woe 1-6-11
133	**Inritvergunning**	**70 dagen**	**don 7-4-11**	**woe 13-7-11**
134	Indienen aanvraag inritvergunning	5 dagen	don 7-4-11	don 14-4-11
135	Procedure inritvergunning	60 dagen	don 14-4-11	woe 6-7-11
136	verlenen inritvergunning	5 dagen	don 7-7-11	woe 13-7-11
137				
138	**Bouwbedrijf**	**317 dagen**	**maa 12-7-10**	**woe 26-10-11**
139	**Raming op basis VO**	**15 dagen**	**maa 12-7-10**	**vri 27-8-10**
140	Raming bouwkosten op basis van VO	15 dagen	maa 12-7-10	vri 27-8-10
141	**Berekening aanneemsom io basis van DO**	**30 dagen**	**don 31-3-11**	**woe 11-5-11**
142	Berekening aanneemsom op basis van DO	30 dagen	don 31-3-11	woe 11-5-11
143	Overdracht stukken ontwikkeling aan bouwbedrijf	10 dagen	woe 12-10-11	woe 26-10-11
144				
145	**Woningborg**	**35 dagen**	**don 24-3-11**	**woe 11-5-11**
146	Planaanmelding	5 dagen	don 24-3-11	don 31-3-11
147	Technische toetsing + goedkeuring	25 dagen	don 31-3-11	woe 4-5-11
148	Juridische toetsing + goedkeuring	20 dagen	don 7-4-11	woe 4-5-11
149	Financiele toetsing + goedkeuring	15 dagen	don 14-4-11	woe 4-5-11
150	Planacceptatie	5 dagen	don 5-5-11	woe 11-5-11
151				
152	**Verkoop**	**193 dagen**	**don 24-2-11**	**maa 21-11-11**
153	**Brochure**	**73 dagen**	**woe 2-3-11**	**maa 13-6-11**
154	Offertes + keuze reclamebureau brochures	20 dagen	woe 2-3-11	woe 30-3-11
155	Offertes + keuze ontwerper artist impresions	10 dagen	woe 30-3-11	woe 13-4-11
156	Artist impressions	15 dagen	woe 13-4-11	woe 4-5-11
157	Verkooptekeningen architect	15 dagen	woe 13-4-11	woe 4-5-11
158	Algemene verkooptekst, ruimtestaten e.d.	15 dagen	woe 13-4-11	woe 4-5-11
159	Dummy brochure	10 dagen	woe 4-5-11	woe 18-5-11
160	Controle + aanpassing dummy	5 dagen	woe 18-5-11	woe 25-5-11
161	Brochure definitief + drukken	10 dagen	woe 25-5-11	woe 8-6-11
162	Brochures gereed	3 dagen	woe 8-6-11	maa 13-6-11
163				
164	**Contractvoorbereiding kopers**	**94 dagen**	**don 24-2-11**	**woe 6-7-11**
165	Keuze notaris	15 dagen	don 24-2-11	don 17-3-11
166	Splitsingstekeningen	15 dagen	don 17-3-11	don 7-4-11
167	Splitsingsakte (concept)	15 dagen	don 17-3-11	don 7-4-11
168	Koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) (concept)	15 dagen	don 17-3-11	don 7-4-11
169	Goedkeuring KAO door Woningborg - juridische toetsing	0 dagen	woe 4-5-11	woe 4-5-11
170	**Bijlagen bij de KAO:**	**20 dagen**	**woe 8-6-11**	**woe 6-7-11**
171	Contracttekeningen	20 dagen	woe 8-6-11	woe 6-7-11
172	Technische Omschrijving Kopers	20 dagen	woe 8-6-11	woe 6-7-11
173	Meer- en minderwerklijst	20 dagen	woe 8-6-11	woe 6-7-11
174				
175	**Verkoopprijzen**	**25 dagen**	**don 14-4-11**	**woe 18-5-11**
176	Bouwkosten definitief	0 dagen	woe 11-5-11	woe 11-5-11
177	Kosten bouw- en woonrijpmaken definitief	20 dagen	don 14-4-11	woe 11-5-11
178	Overige plankosten definitief	20 dagen	don 14-4-11	woe 11-5-11
179	Advies verkoopprijzen makelaar gereed	20 dagen	don 14-4-11	woe 11-5-11
180	Exploitatiebegroting + verkoopprijzen definitief	5 dagen	don 12-5-11	woe 18-5-11
181				
182	**Verkooptraject / makelaar**	**155 dagen**	**din 19-4-11**	**maa 21-11-11**
183	Keuze makelaar(s)	2 dagen	din 19-4-11	don 21-4-11
184	Vaststellen verkoopplanning- en strategie	5 dagen	don 21-4-11	don 28-4-11
185	Maquette gereed	0 dagen	don 28-4-11	don 28-4-11
186	Ontwerp + plaatsing projectbord	15 dagen	don 28-4-11	woe 18-5-11
187	Verkoopprijzen definitief	0 dagen	woe 18-5-11	woe 18-5-11
188	Ontwerp advertentie	10 dagen	maa 9-5-11	vri 20-5-11
189	Advertentieplanning + reserveren krant	5 dagen	woe 18-5-11	din 24-5-11
190	Publicatie advertentie	15 dagen	woe 25-5-11	din 14-6-11
191	Brochures + bijlagen naar makelaar	2 dagen	maa 13-6-11	din 14-6-11
192	Voorbereiding verkoopmanifestatie	5 dagen	woe 8-6-11	din 14-6-11
193	Verkoopmanifestatie	0 dagen	din 14-6-11	din 14-6-11
194	Start inschrijving	0 dagen	din 14-6-11	din 14-6-11
195	Sluiting inschrijving + loting	10 dagen	woe 15-6-11	din 28-6-11
196	Uitnodigen potentiële kopers	5 dagen	woe 29-6-11	din 5-7-11
197	Contractstukken + bijlagen naar makelaar	2 dagen	woe 6-7-11	don 7-7-11
198	Verkoopgesprekken en tekenafspaken	15 dagen	din 12-7-11	maa 1-8-11
199	Aanvragen Woningborg-certificaten	10 dagen	din 2-8-11	maa 15-8-11
200	Eerste leveringen notaris (bij 70% verkocht)	0 dagen	maa 26-9-11	maa 26-9-11
201	70% verkocht en geleverd (prognose)	40 dagen	din 27-9-11	maa 21-11-11
202				
203	**Realisatie**	**40 dagen**	**woe 26-10-11**	**din 20-12-11**
204	Voorbereiding + inkoop bouwbedrijf	40 dagen	woe 26-10-11	din 20-12-11
205	Slopen en bouwrijpmaken	20 dagen	din 22-11-11	maa 19-12-11
206	Start bouw	1 dag	din 20-12-11	din 20-12-11
207	Realisatie parkeergarage + opstallen: ca 2 jaar na start bouw	0 dagen	din 20-12-11	din 20-12-11
208	Oplevering parkeerg. + comm. Ruimten: ca. 1,5 jaar na start bouw	0 dagen	din 20-12-11	din 20-12-11
209	Oplevering appartementen: ca. 2 jaar na start bouw	0 dagen	din 20-12-11	din 20-12-11
210	Oplevering openbaar gebied: rond/na oplevering appartementen	0 dagen	din 20-12-11	din 20-12-11