



Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum vergadering: 28 juni 2010

Punt	Onderwerp	Besluit
1	Opening en vaststelling agenda	<p>De voorzitter memoreert dat dit een extra vergadering is, die zo nodig op 1 juli zal worden voortgezet. De vergadering spreekt uit dat gestreefd zal worden de agenda in zijn geheel af te werken, zodat op 1 juli geen vergadering meer nodig is.</p> <p>De heer Veldman is afwezig en mw. Tjalma komt later.</p>
2	Vaststellen raadsnotulen	<p>Deze worden ongewijzigd vastgesteld.</p>
3	Lijst van ingekomen stukken voor de gemeenteraad	<p>De raad besluit conform de gedane voorstellen bij de ingekomen brieven.</p>
4	Rondetafelgesprek	<p>Hiervan wordt gebruik gemaakt door de heer W. ter Keurs namens de adviesgroep Dobbewijk.</p>
5	Vragenuurtje	<p>Hiervan wordt gebruik gemaakt door: de heer Van Rixtel over mogelijke bezuinigingen binnen de sociale dienstverlening. de heer Van Dunne over de beantwoording van vragen mbt stopzetting van een project.</p>
6	geheimhouding	<p>Aan het voorstel worden de volgende stukken toegevoegd, die ook onder de geheimhouding blijven vallen: bijlage 3 en 4 behorende bij de voorstellen met nrs. 398 en 456, resp. dd. 1 juni en 11 juni 2010, betreffende Herziene afronding definitiefase revitalisering Dobbewijk.</p> <p>Na deze aanvulling op het voorstel besluit de raad conform.</p>

- 7 **Aanpassen van de Erfgoedverordening aan de Wabo** De raad besluit conform voorstel: de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Voorschoten met bijbehorende toelichting vast te stellen.
- 8 **Wijziging van de Bouwverordening Voorschoten 2008 in verband met invoering van de Wabo** De raad besluit conform voorstel:
1. De Verordening tot eerste wijziging van de Bouwverordening Voorschoten 2008 als volgt vast te stellen
"Verordening tot eerste wijziging van de Bouwverordening Voorschoten 2008
- Artikel A – Wijzigingen in de bouwverordening
De Bouwverordening Voorschoten 2008 wordt gewijzigd conform de steeds met II. aangegeven 'wijzigingen van de verordening' in Bijlage 1 bij deze wijzigingsverordening.
- Artikel B – Overgangsbepalingen
Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming anderszins, die is ingediend vóór het tijdstip waarop deze wijzigingsverordening van kracht wordt en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de Bouwverordening Voorschoten 2008 van toepassing, zoals die luiden vóór de onderhavige wijziging, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast.
- Artikel C – Inwerkingtreding
Deze wijzigingsverordening treedt in werking als:
na de publicatie van de vaststelling minstens een dag is verstreken en
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking is getreden.";
2. Kennis te nemen van een nieuwe integrale toelichting op de Model-bouwverordening 1992 van de Vereniging Nederlandse

Gemeenten zoals deze luidt na de 13e serie wijzigingen in Bijlage 2.

- 9 **Niet eisen van een verklaring van geen bedenkingen (voorheen: delegatie van het projectbesluit). Delegatie van het besluit om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.**
- de gemeenteraad voor te stellen:
1. alle projecten waarvoor een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig is, aan te wijzen als categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen tegen de verlenging van omgevingsvergunning is vereist;
 2. voor de onder 1 genoemde categorie van gevallen de bevoegdheden om een exploitatieplan vast te stellen of juist daarvan af te zien te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
 3. de besluiten onder 1 en 2 in werking te laten treden wanneer een dag is verstreken sinds de publicatie van deze besluiten en bovendien de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht in werking zijn getreden.
- 10 **Beschikbaarstelling krediet IT-voorzieningen Wabo**
- De raad besluit conform voorstel:
1. Een investeringskrediet van € 170.000,-- beschikbaar te stellen voor de aanschaf en implementatie van IT-voorzieningen voor de Wabo.
 2. In de begroting 2011 een bedrag van € 40.000,-- te ramen voor exploitatie en onderhoud van de IT-voorzieningen.
 3. In de meerjarenbegroting voor 2012 en volgende jaren een bedrag van € 26.000,-- te ramen voor exploitatie en onderhoud van de IT-voorzieningen.
- 11 **Verlengen contract met de accountant**
- De raad besluit conform voorstel:
- Het contract met Deloitte voor de controle van de jaarrekening met een jaar te verlengen tot en met de controle van de jaarrekening 2010.

- 12 **Aanpassing legesverordening 2010** De raad besluit conform voorstel:
- Vast te stellen de Verordening tot 1e wijziging van de Legesverordening 2010.
- 13 **Financiële afsluiting Starrenburg II gemeente** De raad besluit conform voorstel:
1. De gemeentelijke grondexploitatie Starrenburg II financieel af te sluiten;
 2. Van het positieve resultaat van € 3.943.512, wat conform eerdere besluitvorming toegevoegd wordt aan de vereveningsreserve grondexploitaties, een deel, ter grootte van een bedrag van € 40.000,-, af te splitsen en te bestemmen voor de risicoreserve grondexploitaties, in verband met mogelijke claims van derden;
 3. Van het positieve resultaat, zoals reeds genoemd onder 2, tevens een voorziening te vormen in de vereveningsreserve grondexploitaties voor nog resterende werkzaamheden voor een bedrag van € 150.000,-.
- 14 **Dobbewijk** De raad besluit conform het door het college herziene voorstel als volgt:
1. Het ruimtelijk ontwerp Kraaijvanger Urbis als basis vast te stellen voor de verdere planuitwerking inclusief verwerving “koppen” en perceel “Donklaan 74” en een maximaal tekort in de exploitatiebegroting van circa € 2,0 mln. (Nu nog geraamd op ca. € 3,5 mln)
Dit te bereiken door :
 - a. verwerven aanvullende subsidies
 - b. beperken kosten verwervingen
 2. Indien deze besparing van circa. € 1,5 mln. niet gerealiseerd kan worden een herzien voorstel aan de raad voor te leggen waarbij het behoud van draagvlak een belangrijk element vormt.

3. De volgende kredieten ter beschikking te stellen:

a. vervangen noodbestrating Dobbeweg Oost door definitieve bestrating ad. € 225.000,-

b. plankosten afronden definitiefase ad € 350.000,-

Beide bedragen maken onderdeel uit van de haalbaarheidsberekeningen.

4. Projectexploitatie herzien / opschonen per 31-12-2009

Een door de fractie van GroenLinks ingediend amendement (nog ongenummerd) om in de formulering van besispunt 2 te bepalen dat eerst overleg plaatsvindt met de adviesgroep over de meest haalbare variant wordt verworpen met de stemmen van GroenLinks, PvdA en CDA voor (7) VVD en ONS Voorschoten tegen (11).

15 Start ontwerpfase Deltaplein

De raad besluit conform een geamendemeerd voorstel als volgt:

1. De definitiefase van het project Deltaplein/Rabobank af te sluiten door:

- de onderzoeksresultaten vast te stellen
- de uitgangspunten en randvoorwaarden, zoals genoemd in bijlage 1, vast te stellen als kaders voor het vervolg van het project

2. Het project voort te zetten:
per 1 juli de ontwerpfase van het project Deltaplein/Rabobank op te starten;
conform het raadsbesluit van 5 november 2009, de financiële bijdrage van €2,7 mln. aan de ontwikkelaar van het project definitief toe te zeggen onder voorbehoud van goedkeuring van de Europese Commissie;
Het college op te dragen om na afronding van de initiatieffase Traverse deel V met de projectontwikkelaar tot een aanvullend onderhandelingsresultaat te komen waarin het eventuele minderwerk voor de ontwikkelaar voor de aansluiting van de

parkeergarage op de openbare ruimte alsmede de randen van het projectplan worden geadresseerd. Dit onderhandelingsresultaat, alsmede de verkeerskundige oplossing waarop deze is gebaseerd, dient ter ratificering aan de Raad te worden voorgelegd.

Het project Traverse deel 5 zo spoedig mogelijk te starten om afstemming met het Deltaplein/Rabobank project mogelijk te maken

Dekking te vinden in de begroting 2011–2014 voor €3,4 mln. (financiële bijdrage van €2,7 mln. plus plankosten van €0,7 mln.) voor het doorlopen van de ontwerpfase een krediet van €165.000 beschikbaar te stellen; een voorziening van €165.000 te vormen vanuit de bestemmingsreserve Centrum; De regeling voor het verstrekken van €2,7mln. door het college te laten uitwerken De bijdrage aan het project door het voor eigen rekening nemen van de plankosten, begroot op maximaal €0,7 mln, op dat bedrag te maximaliseren. De eventuele meerkosten boven €0,7 mln. dienen ten laste te komen van de ontwikkelaar van het project.

De fracties van PvdA en GroenLinks stemden tegen dit voorstel.

16 **APV 2010**

In te stemmen met de als bijlage bijgevoegde ontwerp APV 2010 (herziening ontwerp-versie zoals aangeduid in de memo dd 24 juni 2010 van de burgemeester aan de raad)

Een door de fractie van GroenLinks ingediende amendement om artikel 4.11, lid 2 te laten vervallen, wordt niet aangenomen.

17 **Meerjarenprogramma grondexploitaties (MPG), risicoanalyse en Projectenrapportage Bouwexploitaties**

De raad besluit conform voorstel als volgt:
1.Het MPG 2010–2013 als toelichting op de projectportefeuille van de Grondbedrijfsfunctie en als toelichting op de

jaarrekening 2009, vast te stellen

2.De resultaten van de geactualiseerde grondexploitatieberekening 2010 en de bijbehorende verschillenverklaringen vast te stellen, zoals opgenomen en verwerkt in het MPG

3.De Risicoreserve Grondexploitaties op een peil van € 1.087.000,- te brengen ten laste van de VRG, zodra hiervoor de middelen in de VRG beschikbaar zijn (door afsluiting Starrenburg II, verwacht medio 2010)

4.De bestaande voorziening Centrum AH met € 73.000,- te verhogen ten laste van de VRG, ter dekking van het nadelige resultaat bij afsluiting van het project (verwacht in 2010)

5.Ten laste van de VRG in 2010 een bedrag van € 887.937,- ter beschikking te stellen ter dekking van de afwaardering boekwaarde (bw) MOC/Wagenerf, zoals die in 2009 administratief is verwerkt

6.Ten laste van de VRG in 2010 een bedrag van € 543.984,- ter beschikking te stellen ter dekking van de afwaardering bw Duivenvoorde Corridor, zoals die in 2009 administratief is verwerkt

7.Ten laste van de VRG in 2010 een bedrag van € 274.454,- ter beschikking te stellen ter dekking van de afwaardering bw Rabo/Deltaplein, zoals die in 2009 administratief is verwerkt.

8.Ten laste van de VRG in 2010 een bedrag van € 1.534.266,- ter beschikking te stellen ter dekking van de afwaardering bw Starrenburg III, zoals die in 2009 administratief is verwerkt

9.De Bestemmingsreserve Centrum op een peil van € 800.000,- te brengen ten laste van de VRG, zodra hiervoor de middelen in de VRG beschikbaar zijn (door afsluiting Starrenburg II, verwacht medio 2010). Hiermee vervalt het eerdere besluit van de Raad uit 2009 om ten laste van de VRG een bedrag van € 2.100.000,- aan de Bestemmingsreserve Centrum toe te voegen.

18 Concept jaarrekening 2009

1. De jaarstukken 2009 (incl. erratum en Sisa-bijlage) vast te stellen
 2. Het batig saldo 2009 ad € 15.818.948 als volgt te bestemmen:
 - storting in reserve Nuongelden € 20.585.472
 - onttrekking concernreserve € 4.766.524
 3. In 2010 de volgende bedragen ten laste brengen van de vereveningsreserve grondexploitatie ten gunste van de concernreserve:
 - i.v.m. afboeking van de boekwaarde van het MOC terrein € 887.637
 - i.v.m. het treffen van een voorziening voor de boekwaarde Duivenvoorde corridor € 543.984
 - i.v.m. het treffen van een voorziening voor de boekwaarde Rabobank/Deltaplein € 274.454
- i.v.m. het afboeken boekwaarde i.v.m. niet te verhalen kosten Starrenburg III € 1.534.266

19 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur.