



## VOORBLAD

## Advies nota aan de Raad

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <i>Registratienummer:</i>   | 090  |
| <i>Datum:</i>               | 8 december 2009  |
| <i>Soort Voorstel:</i>      | Advies nota  |
| <i>Onderwerp:</i>           | Vorbereidingsbesluit Dobbewijk   |
| <i>Portefeuillehouder:</i>  | Wethouder H. Tjalma–den Oudsten  |
| <i>Programma:</i>           | Ruimte en bouwen<br>Hoofddoel Ruimtelijke keuzes voor kwaliteit van de leefomgeving<br>Subdoel Bestemmingsplannen  |
| <i>Begrotingswijziging:</i> | Nee  |
| <i>Bijlagen:</i>            | Ja, tekening van het bedoelde gebied   |
| <i>Stukken ter inzage:</i>  | Nee  |
| <i>Beslispunten:</i>        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Dobbewijk met uitzondering van de gebieden met woonbestemming, conform de bij dit besluit behorende tekening met het nummer D09–002 en de motivering van het raadsvoorstel d.d. 8 december 2009, nr. 090. Het gebied dat uitgesloten is van het voorbereidingsbesluit is hierop gearceerd weergegeven;</li><li>2. te bepalen dat het verboden is binnen het onder I genoemde gebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders werkzaamheden uit te voeren die tot gevolg hebben dat de houtgewassen verdwijnen;.</li><li>3. de onder II bedoelde werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover daarvoor de mogelijkheid tot uitvoering van de in de herziening van dit bestemmingsplan aan te wijzen bestemmingen niet zal worden bemoeilijkt of belemmerd;</li><li>4. te verklaren dat dit besluit in werking treedt op de dag volgend op de publicatie ervan.</li></ol> |



## Advies nota aan de Raad

### Inleiding

De Dobbewijk wordt gereconstrueerd. Er wordt gewerkt aan een bestemmingsplan. Om met het nieuwe plan tegenstrijdige ontwikkelingen te voorkomen heeft u op 29 januari 2009 een voorbereidingsbesluit genomen. Daardoor moeten aanvragen om bouwvergunning worden aangehouden. Ter bescherming van het groen werd bovendien een aanlegvergunningstelsel ingevoerd.

Een aanlegvergunningstelsel gekoppeld aan een voorbereidingsbesluit houdt in, dat ook aanvragen om aanlegvergunning moeten worden aangehouden. Zonder een aanlegvergunningstelsel zouden bijvoorbeeld de oppervlaktestructuur, wegen of houtopstanden kunnen worden veranderd, wat het lastig zou kunnen maken om een bepaalde bestemming te realiseren met het nieuwe bestemmingsplan.

Als nog geen ontwerp van een nieuw bestemmingsplan ter inzage is gelegd, vervalt het voorbereidingsbesluit als na de bekendmaking een jaar is verstreken. Tot op heden is er nog geen nieuw ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Het huidige voorbereidingsbesluit vervalt op 6 februari 2010.

### Beoogd effect

Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen die tegenstrijdig zijn met het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan.

### Argumenten

*1.1. Hiermee kunnen ongewenste ontwikkelingen die tegenstrijdig zijn met het te ontwikkelen bestemmingsplan voorkomen worden.*

Het is niet de verwachting dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt voordat het huidige voorbereidingsbesluit vervalt. Met het oog op eventuele nieuwe bouwplannen en nieuwe werkzaamheden is het gewenst dat de gemeenteraad een nieuw voorbereidingsbesluit neemt.

*1.2. Kleine bouwplannen van bewoners worden op deze manier niet gehinderd.*

Er worden geen ongewenste ontwikkelingen verwacht in de delen van het gebied met de bestemming wonen. Door deze gebieden buiten het voorbereidingsbesluit te houden, worden de bewoners niet onnodig gehinderd bij kleine bouwplannen.

*1.1. Hiermee wordt voorkomen dat in het gebied de houtgewassen verdwijnen door het rooien ervan.*

Door het vereiste van een aanlegvergunning in het voorbereidingsbesluit op te nemen mogen houtgewassen niet zonder aanlegvergunning geroid worden. Als u besluit om dit niet in het voorbereidingsbesluit op te nemen, dan biedt het voorbereidingsbesluit geen bescherming voor bestaande houtgewassen.



## **Advies nota aan de Raad**

### **Kanttekeningen**

*1.1. Indien binnen een jaar een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage ligt, dan vervalt het voorbereidingsbesluit en daarmee ook de aanhouding.*

Als niet binnen een jaar een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage ligt, dan heeft het voorbereidingsbesluit niet het beoogde effect. Het is echter niet de verwachting dat een nieuw ontwerp van het bestemmingsplan langer dan een jaar op zich laat wachten.

*1.2. Het voorbereidingsbesluit biedt geen bescherming voor aanvragen die zijn aangehouden onder het huidige voorbereidingsbesluit.*

Het huidige voorbereidingsbesluit vervalt op 6 februari 2010. Op aanvragen om bouwvergunning die zijn aangehouden vanwege het huidige voorbereidingsbesluit dient op dat moment beslist te worden. Deze aanvragen mogen niet onder het nieuwe voorbereidingsbesluit aangehouden blijven. Op dit moment zijn er geen aanvragen om bouwvergunning aangehouden vanwege het huidige voorbereidingsbesluit.

### **Communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door publicatie in Groot Voorschoten, de Staatscourant en op de website van de gemeente Voorschoten.

### **Financiën**

N.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Voorschoten

de secretaris.

de burgemeester.





**besluit**

*Nummer: 090*

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2009, nr.904370;

onder verwijzing naar de bijgevoegde motivering in het raadsvoorstel d.d. 8 december 2009, nr. 090;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Dobbewijk met uitzondering van de gebieden met woonbestemming, conform de bij dit besluit behorende tekening met het nummer D09-002 en de motivering van het raadsvoorstel d.d. 8 december 2009 nr. 090. Het gebied dat uitgesloten is van het voorbereidingsbesluit is hierop gearceerd weergegeven;
2. te bepalen dat het verboden is binnen het onder I genoemde gebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders werkzaamheden uit te voeren die tot gevolg hebben dat de houtgewassen verdwijnen;.
3. de onder II bedoelde werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover daarvoor de mogelijkheid tot uitvoering van de in de herziening van dit bestemmingsplan aan te wijzen bestemmingen niet zal worden bemoeilijkt of belemmerd;
4. te verklaren dat dit besluit in werking treedt op de dag volgend op de publicatie ervan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Voorschoten,  
gehouden op

de griffier,

de voorzitter,