

## MOTIE 76



Datum: 10-02-2010

Motie voor de vergadering van de raad d.d.: 11-02-2010

Indiener(s): Otto Rosier, Freddy Blommers

Onderwerp: Ruimtegebruik Voorstraat

De Gemeenteraad van Voorschoten,

Gelet op:

- Het grote en verder toenemende belang van de Voorstraat voor het functioneren van het centrum van Voorschoten;
- Het gecompliceerde karakter van het vigerende bestemmingsplan Voorstraat met vele bestemmingen per kavel/pand;
- De gebleken frictie tussen volgens bestemmingsplan toegelaten gebruik en gebruiksvraag;
- De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de ongewisse doorlooptijd van de besluitvorming daarover;

Verzoekt het college om in dwingende gevallen (grote urgentie, groot belang voor het behoud van de kwaliteit van de Voorstraat, terugdringen van langdurige leegstand) – vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan Voorstraat – een wijziging op het bestemmingsplan toe te staan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De Voorstraat is te beschouwen als het centrum van het centrum van ons dorp. Het historische karakter biedt een hoge verblijfskwaliteit. Op hoogtijdagen komt de gemeenschap vooral daar samen. Daar vinden de weekmarkten en de jaarlijkse paardenmarkt plaats. De Voorstraat is een kernwaarde in het functioneren van het dorpscentrum. Het belang ervan kan alleen maar toenemen naarmate het dorpscentrum verder tot ontwikkeling wordt gebracht (realisering AH complex, herontwikkeling Rabolocatie en herontwikkeling MOC terrein).

Juist in deze fase van de ontwikkeling van ons dorpscentrum dient die waarde zorgvuldig in stand gehouden te worden. Het vigerende gecompliceerde bestemmingsplan biedt niet meer in alle opzichten bevredigende spelregels voor het ruimtegebruik en is aan vernieuwing toe. Met deze motie willen de indieners vooruitlopend op een nieuw bestemmingsplan om in individuele gevallen met een grote urgentie en een groot belang voor het behoud van kwaliteit van de Voorstraat onderbouwd en in beperkte mate af te wijken van het bestaande bestemmingsplan. Deze afwijkingen zijn in het verleden al in ruime mate toegepast in het centrum.

Het college heeft al de bevoegdheid om in dwingende gevallen af te wijken van een bestemmingsplan. Met deze motie geven de indieners aan dat het college actief van dat middel gebruik moet maken, in de Voorstraat, tot aan de herziening van het bestemmingsplan en uitsluitend voor de gevallen die aan één of meerdere van de genoemde randvoorwaarden voldoen.

Ondertekening en naam,  
Otto Rosier, namens de fractie van de VVD  
Freddy Blommers, namens de fractie van ONS Voorschoten

Aantekening griffier:

Deze motie is aangenomen met de stemmen van CDA, ONS, VVD en PvdA voor (15) en GroenLinks tegen (3)