



Voorstelnummer: 080

Voorstel voor een besluit van de gemeenteraad van Voorschoten inzake

## **Herontwikkeling van de Rabo locatie**

Te nemen in de raadsvergadering op 05-11-2009

Ingediend door de fracties van: VVD, CDA en ONS

De gemeenteraad van Voorschoten ziet de plannen van de ondernemingen Niersman, Provast e.a. (initiatiefnemer(s)) met betrekking tot de herontwikkeling van de locatie van het voormalig Rabo kantoor en omgeving als een laatste kans om binnen afzienbare tijd de ook door de raad gewenste herontwikkeling te realiseren. Deze herontwikkeling sluit aan bij de herontwikkeling van het andere uiteinde van de Schoolstraat, waar nieuwbouw voor Albert Heijn wordt gerealiseerd en is de enige mogelijkheid om de parkeergarage onder het Himagebouw naar behoren te laten functioneren. Herontwikkeling van de locatie van het voormalig Rabo kantoor en omgeving zal het aanzien en het functioneren van het hele dorpscentrum zeer ten goede komen.

De gemeenteraad van Voorschoten constateert dat deze herontwikkeling niet zonder financiële steun van de gemeente tot uitvoering gebracht kan worden. Inmiddels is in onderhandeling een subsidiebedrag vastgesteld. De gemeenteraad van Voorschoten aanvaardt het resultaat, maar wenst verder geen risico's te nemen. Op voorwaarde van overeenstemming met de Europese regelgeving inzake staatssteun besluit de gemeenteraad tot het volgende.

1. Een eenmalige subsidie van € 2.700.000 aan de initiatiefnemer(s) in de aanleg van een parkeergarage (capaciteit: circa 120 plaatsen, +/- 5 plaatsen) met aansluiting op de openbare weg.
2. Het beschikbaar stellen (om niet) van de openbare ruimte op het zogenoemde Deltaplein aan de initiatiefnemer(s) ten behoeve van de bouw van de parkeergarage die zich daaronder uit zal strekken en ten behoeve van de bouw van een paviljoen met een grondoppervlakte van 650 m<sup>2</sup>. Eventuele overdrachtsbelasting op deze grondoverdracht alsmede herstel van de resterende openbare ruimte is voor rekening van de initiatiefnemer(s).
3. Een eventuele winst op verkoop van woningen wordt gedeeld tussen de gemeente en de initiatiefnemer(s).
4. Eventueel verlies, alsmede alle overige kosten en risico's zijn voor rekening van de initiatiefnemer(s).
5. Op dit project zijn de reguliere bouwleges van toepassing.
6. Overigens zijn projectvoorbereiding en -begeleiding geheel voor rekening van de gemeente.



7. Uitvoering van dit project (bedrijfsoppervlakte, woningmix) in overeenstemming met de presentatie in de raadsvergadering op 29-10-2009.
8. Streefdatum oplevering: 31-12-2011.

Toelichting.

Dit voorstel sluit aan bij het door het College van B&W in de vergadering op 29-10-2009 voorgestelde raadsbesluit. Hierin was sprake van een subsidie van € 2.600.000 en vijf andere kostenposten ten laste van de gemeente Voorschoten, over de omvang waarvan onzekerheid bestond. In dit voorstel worden drie van deze kostenposten ten laste van de initiatiefnemer(s) gebracht (punt 1 en 2) en wordt het subsidiebedrag met € 100.000 verhoogd. De beide andere posten betreffen projectvoorbereiding en –begeleiding (punt 5 en 6). Die bestaan voornamelijk uit kosten van gemeentepersoneel, die ook ten laste van de gemeente komen als het project niet wordt uitgevoerd. Bij de afweging voor dit besluit kunnen zij buiten beschouwing blijven.

Voorschoten, 05-11-2009

Otto Rosier, fractievoorzitter VVD  
Herman Scholten, fractievoorzitter CDA  
Freddy Blommers, fractievoorzitter ONS