



VOORBLAD

Advies nota aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	002
<i>Datum:</i>	20 januari 2009
<i>Soort Voorstel:</i>	Advies nota
<i>Onderwerp:</i>	Vorbereidingsbesluit Dobbewijk
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder H.H.V. Horlings
<i>Programma:</i>	Ruimte en bouwen Hoofddoel Ruimtelijke keuzes voor kwaliteit van de leefomgeving Subdoel Bestemmingsplannen
<i>Begrotingswijziging:</i>	Nee
<i>Bijlagen:</i>	Ja, tekening van het bedoelde gebied
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Beslispunten:</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied Dobbewijk, met uitzondering van de gebieden met een woonbestemming.2. In het voorbereidingsbesluit het vereiste van een aanlegvergunning op te nemen.



Advies nota aan de Raad

Inleiding

De Dobbewijk wordt gereconstrueerd. Er wordt gewerkt aan een bestemmingsplan. Om met het nieuwe plan tegenstrijdige ontwikkelingen te voorkomen heeft u op 13 december 2007 een voorbereidingsbesluit genomen. Daardoor moeten aanvragen om bouwvergunning worden aangehouden. Ter bescherming van het groen werd bovendien een aanlegvergunningstelsel ingevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 7 oktober 2008 ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan zou tot en met 17 november 2008 ter inzage liggen. Mede door de binnengekomen zienswijzen, de open einden waarover nog beslissingen moeten worden genomen en de fouten in het bestemmingplan, die niet op korte termijn te herstellen waren, is besloten het ontwerpbestemmingsplan uit de procedure te halen. Hierover is op 30 oktober 2008 een persbericht uitgegaan. Als nog geen ontwerp van een nieuw bestemmingsplan ter inzage is gelegd, vervalt het voorbereidingsbesluit als na de bekendmaking een jaar is verstreken. Nu het ontwerpbestemmingsplan uit de procedure is gehaald, geldt dat voor de Dobbewijk geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het voorbereidingsbesluit vervalt op 24 januari 2009. Het nieuwe voorbereidingsbesluit is dan nog niet van kracht, maar zal na vaststelling in uw raad, uiterlijk begin februari in werking treden. Dit betekent dat er enige dagen geen voorbereidingsbesluit van kracht is. Er is bij de voorbereiding van dit nieuwe voorbereidingsbesluit vertraging ontstaan doordat niet alle informatie tijdig beschikbaar was. Wij zullen ervoor zorgdragen dat in de toekomst de benodigde informatie tijdig beschikbaar is. Onze excuses voor de vertraging.

Beoogd effect

Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen die tegenstrijdig zijn met het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan.

Argumenten

1.1. Hiermee kunnen ongewenste ontwikkelingen die tegenstrijdig zijn met het te ontwikkelen bestemmingsplan voorkomen worden.

Het is niet de verwachting dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt voordat het voorbereidingsbesluit vervalt. Met het oog op eventuele nieuwe bouwplannen en nieuwe werkzaamheden is het gewenst dat u een nieuw voorbereidingsbesluit neemt. Dit temeer nu de projectontwikkelaar zich teruggetrokken heeft als mogelijke partij bij de herontwikkeling van deelgebied 6.

1.2. Kleine bouwplannen van bewoners worden op deze manier niet gehinderd.

Er worden geen ongewenste ontwikkelingen verwacht in de delen van het gebied met de bestemming wonen. Door deze gebieden buiten het voorbereidingsbesluit te houden, worden de bewoners niet onnodig gehinderd bij kleine bouwplannen.

2.1. Hiermee wordt voorkomen dat in het gebied houtgewassen verdwijnen door het rooien ervan.

Door het vereiste van een aanlegvergunning in het voorbereidingsbesluit op te nemen mogen houtgewassen niet zonder aanlegvergunning gerood worden. Als u besluit om dit niet in het voorbereidingsbesluit op te nemen, dan biedt het voorbereidingsbesluit geen bescherming voor bestaande houtgewassen.



Advies nota aan de Raad

Kanttekeningen

1.1. Indien binnen een jaar geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, dan vervalt het voorbereidingsbesluit en daarmee ook de aanhouding.

Als niet binnen een jaar een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage ligt, dan heeft het voorbereidingsbesluit niet het beoogde effect. Het is echter niet de verwachting dat een nieuwe ontwerp van het bestemmingsplan een jaar op zich laat wachten.

1.2. Het voorbereidingsbesluit biedt geen bescherming voor aanvragen die zijn aangehouden onder het huidige voorbereidingsbesluit.

Het huidige voorbereidingsbesluit vervalt op 24 januari 2009. Op aanvragen om bouwvergunning die zijn aangehouden vanwege het huidige voorbereidingsbesluit dient op dat moment beslist te worden. Deze aanvragen mogen niet onder het nieuwe voorbereidingsbesluit aangehouden blijven. Op dit moment zijn er geen aanvragen om bouwvergunning aangehouden vanwege het huidige voorbereidingsbesluit.

Communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door publicatie in Groot Voorschoten, de Staatscourant en op de website van de gemeente Voorschoten.

Financiën

nvt

Burgemeester en Wethouders van Voorschoten

de secretaris.

de burgemeester.



Besluit

Registratienummer: 002

De raad der gemeente Voorschoten;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2009;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- I. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Dobbewijk met uitzondering van de gebieden met woonbestemming, conform de bij dit besluit behorende tekening met het nummer D09-002 en de motivering van het raadsvoorstel d.d. nr. Het gebied dat uitgesloten is van het voorbereidingsbesluit is hierop gearceerd weergegeven;
- II. te bepalen dat het verboden is binnen het onder I genoemde gebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders werkzaamheden uit te voeren die tot gevolg hebben dat de houtgewassen verdwijnen;.
- III. de onder II bedoelde werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover daarvoor de mogelijkheid tot uitvoering van de in de herziening van dit bestemmingsplan aan te wijzen bestemmingen niet zal worden bemoeilijkt of belemmerd;
- IV. te verklaren dat dit besluit in werking treedt op de dag volgend op de publicatie ervan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op

de griffier,

de voorzitter,