

Verklaring verschil in bouwkosten tussen LSA en Stevensvandijck

	LSA	StevenvanDijck
bouwkosten excl btw excl 150 pp obv 7.009 m2 BVO	15.805.870	
aanvulling met 2.122 tot 9131 m2 á € 2.250 per m2 BVO	4.774.500	
subtotaal bouwkosten excl btw obv 9.131 m2 BVO	20.580.370	22.395.037
parkeergarage 150st á € 25.000	3.750.000	3.750.000
totale bouwkosten incl pp en excl btw	24.330.370	26.145.037
prijverschil 9.131 m2 x (€ 2.452-/-2.254)	1.814.667	
<i>bouwkosten per m2 BVO</i>	<i>2.254</i>	<i>2.453</i>

De verschillen in bouwkosten worden veroorzaakt door het prijsverschil in de bouwkosten

De totale bouwkosten zijn in beide gevallen berekend onder aftrek het aantal m2 BVO (100) voor het politiebureau die kostprijsdekkende huur zullen betalen

In deze bedragen is nog geen rekening gehouden met de grondkosten

Deze grondkosten vormen de kostendragers voor het MOC/Wagenerf