

Motie 58



Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 17 van de raadsagenda van 17 december 2009.
Onderwerp: Doorstroomwoning (als uitvoering van Woonvisie)
<p>De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen op donderdag 17 december 2009</p> <p>De Woonvisie Voorschoten 2010-2014 zet in op bevordering van doorstroming op de woningmarkt. Bij de uitvoering van de Woonvisie missen wij het instrument van de zogenaamde doorstroomwoning. Het is eigenlijk een opkoopinstrument dat de gemeente samen met wooncorporaties kan inzetten. Woningcorporaties kopen met eventuele steun van geldleningen uit het Volkshuisvestingsfonds huizen op (vraagprijs maximaal 250.000 euro) die door de recessie onverkoopbaar zijn. Na de opkoop worden de woningen direct verhuurd.</p> <p>Er zijn drie voordelen aan te geven. (1) Huizenbezitters die in financiële problemen zijn gekomen omdat ze een nieuwe woning hebben gekocht maar hun oude woning niet kunnen verkopen, worden verlost van hun hypotheeklasten. (2) De opgekochte huizen kunnen onder meer verhuurd worden aan jongeren die door de crisis geen hypotheek kunnen krijgen. (3) Ongewenste leegstand wordt omgebogen in bewoning met als effect meer doorstroming.</p> <p>De regeling past heel goed in de maatschappelijke taak van de woningbouwcorporaties. Wij benadrukken dat het om een tijdelijke maatregel gaat en dat het de bedoeling is dat de huizen/flats op termijn weer verkocht worden. En bij winst uit verkoop gaat een deel (moet onderhandeld worden) naar het Volkshuisvestingsfonds. Ook het geleende geld aan de woningcorporatie keert terug in het fonds.</p> <ul style="list-style-type: none">- gehoord de beraadslagingen in de commissievergadering van 19-11-2009 waar in de Woonvisie, Volkshuisvestingsfonds en starterslening aan de orde kwamen- van oordeel dat de doorstroming op de woning- en huurmarkt een extra ondersteuning kan gebruiken- wij van mening zijn dat het tijdelijk instrument 'opkoop huizen' de doorstroom op de huur- en woningmarkt bevordert.
<p>Keuze:</p> <ul style="list-style-type: none">- roept het college op om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar het inzetten van genoemd instrument 'opkoop huizen' door woningbouwcorporaties met wellicht financiële bijdrage (lening) uit het volkshuisvestingsfonds.. <p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>
Ondertekening en naam: Jan Spendel (PvdA)
<p>Aantekening griffier:</p> <p>Deze motie is verworpen met de stemmen van PvdA, ONS en GroenLinks (7) voor en de overige stemmen tegen.</p>