



**VOORBLAD**

**Advies nota aan de Raad**

<i>Registratienummer:</i>	082
<i>Datum:</i>	18 december 2008
<i>Soort Voorstel:</i>	Advies nota
<i>Onderwerp:</i>	(Vorbereidings-) Krediet(en) Huis van Voorschoten/ MOC-Wagenerf
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder W.H.B. van Dunné
<i>Programma:</i>	Accommodaties en Sport Hoofddoel De juiste ruimte voor elke culturele en sociale activiteit Subdoel Huis van Voorschoten
<i>Begrotingswijziging:</i>	Nee
<i>Bijlagen:</i>	Nee
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Beslispunten:</i>	Zie ontwerp besluit

Op basis van hetgeen in de commissievergadering van 11 december jl. is aangegeven door de commissieleden en hetgeen door de wethouder ter vergadering is toegelicht is bijgevoegd raadsbesluit geformuleerd.

In verband met de rechtmatigheid is het noodzakelijk dat het financiële besluit m.b.t. dekking van de overschrijding van € 200.000 nog dit jaar wordt genomen.



*Registratienummer: 082*

De raad der gemeente Voorschoten;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd 18 december 2008,

besluit:

1. Het krediet Huis van Voorschoten/MOC-Wagenerf t.b.v. de burgerparticipatie op te hogen met € 50.000, te zijner tijd te dekken uit de grondexploitatie.
2. Het krediet Huis van Voorschoten/MOC-Wagenerf t.b.v. de afronding van de definitiefase op te hogen met € 250.000, te zijner tijd te dekken uit de grondexploitatie MOC-Wagenerf.
3. Het krediet Huis van Voorschoten/MOC-Wagenerf op te hogen met € 200.000 ter dekking van de ontstane overschrijding. De dekking wordt gevonden in de stelpost financiële doorkijk (€ 160.000) en de kosten extern advies RO; (€ 40.000). De comptabele verwerking vindt plaats via de concernreserve.
- 4a Als richtinggevende uitspraken, ten behoeve van het formuleren van het stedenbouwkundig kader door het college (ter vaststelling door de raad in 2009) de volgende elementen te hanteren:
  - als projectgebied het ruimere gebied van het MOC-terrein en het Wagenerf te hanteren, van de Bloklaan tot aan de brandweerkazerne
  - 3 bouwlagen bovengronds met plaatselijk 4 lagen
  - parkeren ondergronds (voor de eigen behoefte van de nieuwbouw en voor het zoveel mogelijk oplossen van het historisch tekort)
  - minimaal 30 % sociale woningen
  - aansluiting bij het centrum
  - een supermarkt (mits de voordelen hiervan nader zijn onderbouwd)
  - het Wagenerf ook als toeristische plek voor sloepen en als passantenhaventje en met cafeetje(s)
  - dorpse/kleinstedelijke ontwikkeling (met doorzichten)
  - een extra langzaamverkeersverbinding met de voorstraat
  - de diverse voorzieningen van het Huis van Voorschoten in samenhang met elkaar realiseren
  - gefaseerde realisatie moet maken
  - een duurzame ontwikkeling aansluitend bij de klimaatambities van Voorschoten
  - aandacht voor (alternatief) kermisterrein,

en

4b bij verdere visie-ontwikkeling rekening houden met de ontwikkeling van het Burg. V.d.Haarplein op termijn.

Tot vaststelling van de hieruit voortvloeiende begrotingswijziging van de begroting van Algemene Dienst voor het dienstjaar 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 18 december 2008.

de griffier,

de voorzitter,