



## **Amendement nr. 2**

**Amendement voor de vergadering van de raad d.d.:** 15 januari 2009

**Indiener(s)** : ONS Voorschoten, VVD

**Onderwerp** : Huis van Voorschoten

**De raad van de gemeente Voorschoten,**

### **In overweging nemende:**

- Het Huis van Voorschoten (HvV) een project is dat centraal staat in het coalitieprogramma
- Een besluit met betrekking tot burgerparticipatie op dit onderwerp genomen is en door het college verder uitgewerkt wordt
- Het MOC-terrein / Wagenerf gelegen is in het centrum van Voorschoten en de gemeenteraad heeft besloten op deze locatie het HvV te ontwikkelen
- Helderheid over wat er wel en niet binnen een project valt het begin is van elke vorm van degelijk projectmanagement
- Het realiseren van utiliteitsbouw, danwel het realiseren van een gebiedsontwikkeling een totaal andere projectaanpak met bijbehorend risicomangement vraagt
- De nieuwbouw van het gemeentehuis van belang is voor de dienstverlening van de gemeente
- Het HvV een project is dat voor rekening en risico van de gemeente Voorschoten wordt gerealiseerd
- De kosten van de hele levenscyclus (van bouw tot sloop of renovatie) van dit project dientengevolge direct van invloed zijn op de begroting van de gemeente
- De gemeente als vastgoedbeheerder / economisch eigenaar van het HvV zal optreden
- Het bij investeringsbeslissingen m.b.t. vastgoed inmiddels gebruikelijk is om niet alleen de bouw, maar ook de exploitatie van een project mee te nemen
- Het bouwproject HvV zal kostenneutraal worden gerealiseerd

### **Besluit:**

- Het onder de punten 4a en 4b genoemde te vervangen door:
  - a. Ontwikkeling MOC-terrein-Wagenerf en het ambtenarenonderkomen buiten de discussie en besluitvorming van het Huis van Voorschoten te houden.



- b. De projectopgave van het HvV te herbevestigen als ‘het realiseren een multifunctioneel gebouw voor een aantal nader te benoemen functies’
- c. Ruimtebehoefte en draagvlak voor het Huis van Voorschoten bij burgers, verenigingen en organisaties te onderzoeken (inclusief de mogelijkheid om daar financieel aan bij te dragen) en voor eind maart 2009 aan de gemeenteraad te rapporteren
- d. Na het onder 4c genoemde onderzoek een uitwerking in verschillende scenario’s te maken (waaronder een nul-variant) om daar verdere besluitvorming op te kunnen baseren
- e. De scenario’s worden voorgelegd aan een vorm van burgerparticipatie, waarvoor het college een voorstel zal doen. De burgerparticipatie dient eind mei 2009 te zijn afgesloten, zodat de raad voor de zomer 2009 een definitieve beslissing kan nemen.
- f. Bij de kostenramingen niet enkel uit te gaan van de investeringskosten, maar ook de exploitatie (kosten en baten) mee te nemen aan de hand van Netto Contante Waarde en voor de exploitatie een horizon aan te houden van 25 jaar.
- g. Los van deze bouwopgave een project op te starten voor de gebiedsontwikkeling van het MOC-terrein/Wagenerf.
- h. Bij verdere visievorming rekening te houden met de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het MOC-terrein/Wagenerf en de mogelijke ontwikkeling van het Burg. van der Haarplein op termijn.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

### **Toelichting**

Netto Contante Waarde: Dit is een in de vastgoedwereld gebruikelijke vergelijking. Dit is een bedrag waarin (o.a. rekening houdend met inflatie) de totale kosten worden opgenomen en verrekend naar het prijspeil waarop de beslissing genomen wordt. Hiermee worden dus ‘appels met appels’ vergeleken.

Utiliteitsbouw: moeilijke benaming voor het bouwen van gebouwen met bepaalde functionaliteiten. Het is voor de overheid gebruikelijk om voor deze exploitatie een horizon aan te houden van 25 jaar, hetgeen een gebruikelijke horizon is voor utiliteitsbouw.

### **Ondertekening en naam**

F.F. Blommers, ONS Voorschoten  
O. Rosier, VVD

### Aantekening griffier:

Dit amendement is verworpen met 7 stemmen van van VVD, ONS en hr. Rondagh voor en 10 stemmen van CDA, Groenlinks en PvdA (excl. hr Rondagh) tegen.