

	BIJLAGE	
	bij de tarieventabel behorend bij de Legesverordening 2010, vastgesteld bij Raadsbesluit van 17 december 2009.	
	Bouwgerelateerde leges en de leges:	
	kapvergunning als bedoeld in artikel 4:12 APV Voorschoten 2009	
	uitwegvergunning als bedoeld in artikel 2:12 APV Voorschoten 2009	
	vergunning opslag bouwmaterialen als bedoeld in artikel 2:10 APV Voorschoten 2009	
	<i>Op onderstaande onderdelen is het overgangsrecht als bedoeld in het derde lid van artikel 11 van de Legesverordening 2010 van toepassing. De verhoging van 2% als bedoeld in artikel 11, derde lid onder b van de Legesverordening 2010 is al verwerkt in de tarieven.</i>	
	Hoofdstuk 5	Bouwgerelateerde leges
5.1	Algemeen	
	Dit betreft leges die de gemeente kan heffen voor aanvragen in het kader van de:	
	a. Woningwet;	
	b. Wet ruimtelijke ordening;	
	c. gemeentelijke bouwverordening;	
	d. Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke erfgoedverordening.	
	Voor zover in dit hoofdstuk geen begripsomschrijving is opgenomen, geldt voor de gehanteerde begrippen hetgeen daaronder wordt verstaan in deze wettelijke bepalingen. De legesheffing in dit hoofdstuk wordt toegepast op de volgende hoofdcategorieën:	
	1. legesheffing aanvraag bouwvergunning (zie onderdeel 5.2 en 5.3);	
	2. legesheffing slopen (zie onderdeel 5.4 en 5.5);	
	3. legesheffing aanlegvergunning (zie onderdeel 5.6 en 5.7);	
	5. legesheffing overig en voor administratieve kosten (zie onderdeel 5.8);	
	6. legesheffing gebruiksvergunning in verband met brandveiligheid (zie onderdeel 5.9).	
	7. Legesheffing externe advieskosten (zie onderdeel 5.10)	
5.2	Bouwvergunningen	
	Op grond van onderdeel 5.2 worden leges geheven, die samenhangen met het in behandeling nemen van aanvragen tot beoordeling van een:	
	schetsplan;	
	lichte bouwvergunning;	
	reguliere bouwvergunning;	
	bouwvergunning eerste fase;	
	bouwvergunning tweede fase;	
	wijziging bouwvergunning eerste fase.	
	Wanneer de gemeente deze aanvragen in behandeling neemt, toetst zij onder meer op criteria die geformuleerd staan in het bestemmingsplan, of de beheersverordening bedoeld in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening, de bouwverordening en het Bouwbesluit. Ook zijn bij deze leges de kosten	
	inbegrepen die samenhangen met een toets aan welstandscriteria. Voor extra toetsing aan welstandscriteria geldt de verhoging van leges, genoemd in	

	inbegrepen die samenhangen met een toets aan verstandscriteria. Voor extra toetsing aan verstandscriteria geldt de verhoging van leges, genoemd in onderdeel 5.3.1.	
5.2.1	Begripsbepaling bouwkosten Onder bouwkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan de aannemingsom bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in dit hoofdstuk onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.	
5.2.2	Aanvraag beoordeling schetsplan/vooroverleg	
5.2.2.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot beoordeling van een tot op schetsplanniveau uitgewerkt bouwplan 25% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2.3 en 5.2.4. met een minimum van	€ 362,10
5.2.2.2	Verrekening Wanneer een bouwvergunning wordt aangevraagd voor een op basis van een schetsplan uitgewerkt bouwplan worden deze leges verrekend met de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2.3 en 5.2.4.	
5.2.3	Aanvraag lichte bouwvergunning Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een lichte bouwvergunning:	
5.2.3.1	indien de bouwkosten minder dan € 5.001 bedragen vermeederd met 6% van de bouwkosten.	€ 122,40
5.2.3.2	indien de bouwkosten meer dan € 5.000 en minder dan € 50.001 bedragen; vermeederd met 3,6% van de bouwkosten.	€ 244,80
5.2.3.3	indien de bouwkosten meer dan € 50.000 bedragen vermeederd met 1% van de bouwkosten.	€ 1.570,80
5.2.4	Aanvraag reguliere bouwvergunning Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning:	
5.2.4.1	indien de bouwkosten minder dan € 50.001 bedragen vermeederd met 3,6% van de bouwkosten.	€ 362,10
5.2.4.2	indien de bouwkosten meer dan € 50.000 en minder dan € 150.001 bedragen vermeederd met 2% van de bouwkosten.	€ 1.779,90

5.2.4.3	indien de bouwkosten meer dan € 150.000 en minder dan € 500.001 bedragen vermeederd met 2% van de bouwkosten.	€ 2.550,00
5.2.4.4	indien de bouwkosten meer dan € 500.000 bedragen vermeederd met 2% van de bouwkosten.	€ 3.060,00
5.2.5	Aanvraag bouwvergunning eerste fase Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning eerste fase 50% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2.4.	
5.2.6	Aanvraag bouwvergunning tweede fase Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning tweede fase 75% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2.4.	
5.2.7	Aanvraag wijziging bouwvergunning eerste fase Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een wijziging van een verleende bouwvergunning eerste fase 50% van de verschuldigde basisleges bedoeld in onderdeel 5.2.4.	
5.2.8	Aanvraag wijziging bouwvergunning als gevolg van wijziging bouwplan Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor wijziging van een vergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het bouwplan 100% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2.3 en 5.2.4. verminderd met de verschuldigde basisleges van de eerdere vergunning	
	met voor een lichte bouwvergunning, een minimum van	€ 122,40
	met voor een reguliere bouwvergunning, een minimum van	€ 362,10
5.3	Verhogingen / aanvullende leges Bouwvergunningen Wanneer de gemeente Voorschoten bij de behandeling van de aanvraag bouwvergunning een extra toets moet uitvoeren voordat een besluit over de aanvraag kan worden genomen, worden de leges genoemd in onderdeel 5.2 verhoogd, dan wel worden aanvullend leges geheven. Het gaat om de volgende extra toetsingen: - extra toetsing welstand (zie onderdeel 5.3.1); - controle constructie berekeningen Zie onderdeel 5.3.2); - beoordeling bodemrapport (zie onderdeel 5.3.3); - verplicht advies agrarische commissie (zie onderdeel 5.3.4); - achteraf ingediende aanvraag (zie onderdeel 5.3.5); - beoordeling gewijzigde gegevens (zie onderdeel 5.3.6); - projectbesluit/buiten toepassingverklaring (zie onderdeel 5.3.7); - wijziging of ontheffing bestemmingsplan of beheersverordening (zie onderdeel 5.3.8); - bestemmingsplan in voorbereiding (zie onderdeel 5.3.9); - toetsing of ontheffing in het kader van een exploitatieplan (onderdeel 5.3.10) - het vaststellen en wijzigen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting (onderdeel 5.3.11)	
5.3.1	Extra toetsing welstand	

	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, in verband met een extra toetsing aan welstandscriteria, indien:	
5.3.1.1	bij de aanvraag voor een lichte bouwvergunning het bouwplan niet voldoet aan de gestelde criteria in de welstandsnota, verhoogd met	€ 30,60
5.3.1.2	zich tijdens de beoordeling van de aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is, verhoogd met	€ 30,60
5.3.2	Controle constructiegegevens Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, in verband met de controle van constructieberekeningen verhoogd met 0,1% van de bouwkosten. met een minimum van	€ 102,00
5.3.3	Beoordeling bodemrapport Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag van een bouwvergunning krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer:	
5.3.3.1	een vooronderzoek als bedoeld in NEN 5740, uitgave 1999, naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 173,40
5.3.3.2	een verkennend onderzoek als bedoeld in NEN 5740, uitgave 1999, naar de bodemgesteldheid wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 255,00
5.3.3.3	een nader onderzoek als bedoeld in de "Leidraad Bodembescherming" wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 341,70
5.3.3.4	een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 255,00
5.3.4	Verplicht advies agrarische commissie Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag van een bouwvergunning krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een advies van de agrarische commissie wordt beoordeeld, verhoogd met	nihil
5.3.5	Achteraf ingediende aanvraag Indien de aanvraag voor een bouwvergunning wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouw wordt het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 verhoogd met 50%. met een maximum van	€ 459,00
5.3.6	Beoordeling gewijzigde gegevens Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van gewijzigde gegevens die worden ingediend nadat de aanvraag van de bouwvergunning al in behandeling is genomen: 5% van de leges zoals die berekend zijn in het kader van de aanvraag van de bouwvergunning zoals omschreven in onderdeel 5.2. met een minimum van	€ 49,55
5.3.7	Projectbesluit / buiten toepassingverklaring beheersverordening Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwplan ten aanzien waarvan artikel 3.10 (projectbesluit) of 3.40 (buiten toepassingverklaring) van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 4.131,00

	vermeerderd met 0,01% van de bouwkosten.	
5.3.8	Wijziging of ontheffing bestemmingsplan of beheersverordening	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan:	
5.3.8.1	artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met vermeerderd met 0,01% van de bouwkosten.	€ 5.406,00
5.3.8.2	artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 5.406,00
5.3.8.3	artikel 3.6, eerste lid, onder c of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 209,10
5.3.8.4	artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 367,20
5.3.8.5	artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 438,60
5.3.9	Bestemmingsplan in voorbereiding	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan artikel 50, derde lid, onder a, van de Woningwet wordt toegepast, verhoogd met	nihil
5.3.10	Toetsing of ontheffing in het kader van een exploitatieplan	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan:	
5.3.10.1	toetsing aan een exploitatieplan dient plaats te vinden, verhoogd met	nihil
5.3.10.2	een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt verleend, verhoogd met	€ 1.550,40
5.3.10.3	artikel 50a, derde lid, van de Woningwet wordt toegepast, verhoogd met	nihil
5.3.11	Het vaststellen en wijzigen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan artikel 110a van de Wet Geluidhinder wordt toegepast, verhoogd met	€ 698,70
5.4	Slopen	
5.4.1	Begripsbepaling sloopkosten	
	Onder sloopkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan: de aanneemsom exclusief omzetbelasting als bedoeld in paragraaf 1, lid 1 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de sloopkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen.	
	Indien het slopen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in dit hoofdstuk onder sloopkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het slopen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.	
5.4.2	Sloopvergunning	

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een sloopvergunning als bedoeld in:	
5.4.2.1	artikel 3.3, aanhef en onder b, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder b, van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 209,10
5.4.2.2	artikel 37, eerste lid, van de Monumentenwet 1988.	€ 209,10
5.4.2.3	artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Voorschoten 2008 bij een hoeveelheid sloopaafval van:	
	a. 30 m3 of minder	€ 163,20
	b. meer dan 30 m3 maar minder dan 50 m3	€ 326,40
	c. 50 m3 of meer	€ 484,50
5.4.3	Sloopmelding	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een sloopmelding als bedoeld in artikel 8.2.1 van de Bouwverordening Voorschoten	€ 30,60
5.4.3.1	Verrekening	
	indien de melding betrekking heeft op sloopwerken waarvoor een vergunning zoals aangegeven in artikel 5.3.2 is vereist wordt dit bedrag verrekend met het verschuldigde bedrag op grond van 5.3.2	
5.5	Verhogingen	
5.5.1	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.4 wordt, indien de aanvraag van een sloopvergunning:	
5.5.1.1	krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 255,00
5.5.1.2	betrekking heeft op een bouwwerk waarin asbest of een asbesthoudend product aanwezig is, verhoogd met	nihil
5.5.1.3	betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (ontheffing exploitatieplan) wordt verleend, verhoogd met	€ 1.550,40
5.6	Aanlegvergunning	
5.6.1	Begripsbepaling aanlegkosten	
	Onder aanlegkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan: de aanneemsom exclusief omzetbelasting als bedoeld in paragraaf 1, lid 1 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen.	
	Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in dit hoofdstuk onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft.	
5.6.2	Aanvraag aanlegvergunning	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder a, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (aanlegvergunning):	
5.6.2.1	indien de aanlegkosten minder dan € 5.001 bedragen	€ 209,10

	vermeederd met 8% van de aanlegkosten.	
5.6.2.2	indien de aanlegkosten meer dan € 5.000 bedragen vermeederd met 3,6% van de aanlegkosten.	€ 438,60
5.7	Verhogingen / aanvullende leges	
	Algemeen	
	Wanneer de gemeente Voorschoten bij de behandeling van de aanvraag aanlegvergunning een extra toets moet uitvoeren voordat een besluit over de aanvraag kan worden genomen, worden de leges genoemd in onderdeel 5.6 verhoogd, dan wel worden aanvullend leges geheven. Het gaat om de volgende extra toetsingen: - beoordeling bodemrapport (zie onderdeel 5.7.1); - verplicht advies agrarische commissie (zie onderdeel 5.7.2); - achteraf ingediende aanvraag (zie onderdeel 5.7.3); - beoordeling gewijzigde gegevens (zie onderdeel 5.7.4); - projectbesluit/buiten toepassingverklaring (zie onderdeel 5.7.5); - wijziging of ontheffing bestemmingsplan (zie onderdeel 5.7.6); - bestemmingsplan in voorbereiding (zie onderdeel 5.7.7); - toetsing of ontheffing in het kader van een exploitatieplan (onderdeel 5.7.8); - het vaststellen en wijzigen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting (onderdeel 5.7.9).	
5.7.1	Beoordeling bodemrapport Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 wordt, indien de aanvraag van een aanlegvergunning krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld, verhoogd met	€ 255,00
5.7.2	Verplicht advies agrarische commissie Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 wordt, indien de aanvraag van een aanlegvergunning krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een advies van de agrarische commissie wordt beoordeeld, verhoogd met	nihil
5.7.3	Achteraf ingediende aanvraag Indien de aanvraag voor een aanlegvergunning wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de aanlegwerken wordt het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 verhoogd met 50%. met een maximum van	€ 459,00
5.7.4	Beoordeling gewijzigde gegevens Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van gewijzigde gegevens die worden ingediend nadat de aanvraag van de aanlegvergunning al in behandeling is genomen: 5% van de leges zoals die berekend zijn in het kader van de aanvraag van de aanlegvergunning zoals omschreven in onderdeel 5.6. met een minimum van	€ 49,55
5.7.5	Projectbesluit / buiten toepassingverklaring beheersverordening Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan	

	artikel 3.10 (projectbesluit) of 3.40 (buiten toepassingverklaring) van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met:	
	vermeerderd met 0,01% van de aanlegkosten	€ 4.131,00
5.7.6	Wijziging of ontheffing bestemmingsplan of beheersverordening	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan:	
5.7.6.1	artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met vermeerderd met 0,01% van de aanlegkosten.	€ 5.406,00
5.7.6.2	artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 5.406,00
5.7.6.3	artikel 3.6, eerste lid, onder c of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 209,10
5.7.6.4	artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 367,20
5.7.6.5	artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 438,60
5.7.7	Bestemmingsplan in voorbereiding	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan artikel 50, derde lid, onder a, van de Woningwet wordt toegepast, verhoogd met	nihil
5.7.8	Toetsing of ontheffing in het kader van een exploitatieplan	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.6 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan:	
5.7.8.1	toetsing aan een exploitatieplan dient plaats te vinden, verhoogd met	nihil
5.7.8.2	een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt verleend, verhoogd met	€ 1.550,40
5.7.8.3	artikel 50a, derde lid, van de Woningwet wordt toegepast, verhoogd met	nihil
5.7.9	Het vaststellen en wijzigen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting	
	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan artikel 110a van de Wet Geluidhinder wordt toegepast, verhoogd met	€ 698,70
5.8	Overig/administratief	
	Algemeen	
	Op grond van dit onderdeel worden leges geheven voor dienstverlening die doorgaans een relatie heeft met bouwactiviteiten of gerelateerd is aan (extra) administratieve handelingen. Tot slot komt de teruggaaf van een deel van de leges aan de orde.	
5.8.1	Overschrijven vergunningen of ontheffingen	

		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het wijzigen van de tenaamstelling van een in dit hoofdstuk genoemde vergunning of ontheffing.	€ 76,50
	5.8.2	Bestemmingsplan	
	5.8.2.1	Vaststelling bestemmingsplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 5.406,00
	5.8.2.2	wijziging bestemmingsplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 5.406,00
	5.8.2.3	Projectbesluit	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een besluit als bedoeld in artikel 3.10 (projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.	€ 4.131,00
	5.8.2.4	Binnenplanse ontheffing bestemmingsplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.	€ 209,10
	5.8.2.5	Tijdelijke ontheffing bestemmingsplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.	€ 367,20
	5.8.2.6	Buitenplanse ontheffing bestemmingsplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.	€ 438,60
	5.8.3	Beheersverordening	
	5.8.3.1	Vaststelling beheersverordening	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het vaststellen van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 5.406,00
	5.8.3.2	Beheersverordening buiten toepassing	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een besluit als bedoeld in artikel 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.	€ 4.131,00
	5.8.3.3	Ontheffing beheersverordening	

		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is vereist en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist.	€ 209,10
5.8.4		Vorbereidingsbesluit	
5.8.4.1		Ontheffing voorbereidingsbesluit	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing van het verbod tot wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken als bedoeld in artikel 3.7, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 209,10
5.8.5		Exploitatieplan	
5.8.5.1		Toetsen aan exploitatieplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag te toetsen of voorgenomen werken of werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen of het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied voldoen aan de eisen en regels van een exploitatieplan.	nihil
5.8.5.2		Ontheffing exploitatieplan	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing van het verbod om bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 1.550,40
5.8.6		Monumentenvergunning	
		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 11, tweede lid, van de Monumentenwet 1988 of artikel 10, tweede lid, van de Erfgoedverordening 2008 gemeente Voorschoten.	nihil
5.8.7		Teruggaaf	
5.8.7.1		Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag bouw-, sloop- of aanlegvergunning	
		Wanneer een aanvrager zijn aanvraag bouw-, sloop- of aanlegvergunning intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, wordt een deel van de leges terugggegeven.	
		De teruggaaf bedraagt:	
5.8.7.1.1		60% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2., 5.4. of 5.6, indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen een termijn van 4 weken na het in behandeling nemen ervan doch voordat er op de aanvraag is besloten.	
5.8.7.1.2		50% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2., 5.4. of 5.6, indien de aanvraag wordt ingetrokken na 4 weken na het in behandeling nemen ervan doch voordat er op de aanvraag is besloten.	
5.8.7.2		Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende bouw-, sloop- of aanlegvergunning	
		Wanneer de gemeente een verleende bouw-, sloop- of aanlegvergunning intrekt op verzoek van de vergunninghouder, wordt een deel van de leges terugggegeven, mits dit verzoek is ingediend binnen 12 maanden na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt:	
		25% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2., 5.4. of 5.6	
5.8.7.3		Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning	

	Wanneer de gemeente een bouw-, sloop- of aanlegvergunning weigert, wordt op verzoek een deel van de verschuldigde leges teruggegeven mits dit verzoek is ingediend binnen 6 maanden na weigering van de vergunning. De teruggaaf bedraagt:	
	25% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2., 5.4. of 5.6	
5.8.7.4	minimaal verschuldigde leges	
	Bij teruggaaf van leges wordt in het geval van:	
5.8.7.4.1	een lichte bouwvergunning een bedrag niet teruggegeven indien het kleiner is dan	€ 122,40
5.8.7.4.2	een reguliere bouwvergunning een bedrag niet teruggegeven indien het kleiner is dan	€ 362,10
5.8.7.4.3	een 1e fase bouwvergunning een bedrag niet teruggegeven indien het kleiner is dan	€ 181,05
5.8.7.4.4	een 2e fase bouwvergunning een bedrag niet teruggegeven indien het kleiner is dan	€ 271,55
5.8.7.4.5	sloopvergunning een bedrag niet teruggegeven indien het kleiner is dan	€ 326,40
5.8.7.4.6	een aanlegvergunning een bedrag niet teruggegeven indien het kleiner is dan	€ 209,10
5.9	Gebruiksvergunning in verband met brandveiligheid	
5.9.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een gebruiksvergunning als bedoeld in artikel 2.11.1 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken indien de gebruiksoppervlakte:	
5.9.1.1	minder dan 1.501 m2 bedraagt, per m2 gebruiksoppervlakte vermeerderd met € 0,38 per m2 gebruiksoppervlakte	€ 919,50
5.9.1.2	meer dan 1.500 m2 en minder 5.001 m2 bedraagt, per m2 gebruiksoppervlakte vermeerderd met € 0,25 per m2 gebruiksoppervlakte	€ 1.491,51
5.9.1.3	meer dan 5.000 m2 bedraagt, per m2 gebruiksoppervlakte vermeerderd met € 0,07 per m2 gebruiksoppervlakte	€ 3.918,55
5.10	Externe advieskosten	
	De overeenkomstig de onderdelen 5.2, 5.4, 5.6 en 5.8 berekende leges worden verhoogd met een bedrag aan externe advieskosten. Deze advieskosten worden voorafgaande aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De kosten blijken uit een begroting die terzake door of vanwege burgemeester en wethouders is opgesteld. Voor de toepassing hiervan wordt als tijdstip van het in behandeling nemen van de aanvraag aangemerkt de vijfde werkdag na de dag waarop deze begroting van advieskosten aan de aanvrager ter kennis is gebracht.	
Hoofdstuk 11	Overige stukken	

11.3.11	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
	tot het verkrijgen van een kapvergunning als bedoeld in artikel 4:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2009	€ 49,15
11.8	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van	
	een vergunning voor het maken en veranderen van een uitweg als bedoeld in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening	
	Voorschoten 2009	€ 471,95
11.16	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van:	
11.16.1	Een vergunning op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2009 voor opslag op gemeenteground	
	van alle materialen, bouwmaterialen, keten, loodsen, steigers e.d. ten behoeve van bouwwerken	€ 49,15