



**VOORBLAD**

**Advies nota aan de Raad**

---

<i>Registratienummer:</i>	080
<i>Datum:</i>	20 november 2008
<i>Soort Voorstel:</i>	Advies nota
<i>Onderwerp:</i>	Vaststellen Herziening welstandsnota 2008
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder W.H.B. van Dunné
<i>Programma:</i>	Ruimtelijk beheer Hoofddoel Een aantrekkelijk aanzicht van het dorp
<i>Begrotingswijziging:</i>	Nee
<i>Bijlagen:</i>	Nee
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Beslispunten:</i>	Vaststellen Welstandsnota 2008



## **Advies nota aan de Raad**

### **Inleiding**

In 2003 is de woningwet ingrijpend gewijzigd. Aan de Woningwet werd artikel 12a toegevoegd, de verplichting om in iedere gemeente een welstandsnota door de raad vast te laten stellen. Door het vaststellen van deze nota geeft de raad heldere kaders voor de welstandstoetsing. Binnen deze kaders kan een snelle toets via de loketcriteria plaatsvinden, maar ook geeft de nota richtlijnen voor welstandscriteria per gebied of specifieke type bouwwerken.

In de gemeente Voorschoten is de huidige nota in de raadsvergadering van 27 maart 2003 vastgesteld. De huidige nota is gebaseerd op de model-welstandsnota die in 2000 is opgesteld in opdracht van de rijksbouwmeester, de vereniging van Nederlandse gemeenten en de federatie welstand. Door het gebruik van de nota in de praktijk is duidelijk geworden op welke punten aanpassing is gewenst.

Kern van de nota blijft dat welstandsbeoordeling toetsend wordt uitgevoerd en geen stellend karakter heeft.

In de huidige welstandsnota is de verplichting opgenomen dat de nota geëvalueerd moet worden. Hiermee is een begin gemaakt in 2006 en wordt nu afgerond.

### **Beogd effect**

Een welstandsnota waarin de redelijke eisen van welstand duidelijk zijn beschreven

Hierdoor krijgt de burger meer toegang tot gemeente beleid.

Daarnaast is het mogelijk om aanvragen om lichte bouwvergunning efficiënter te kunnen toetsen door sneltoetscriteria.

### **Argumenten**

#### **1.1 Helderheid voor de burger**

Een welstandsnota geeft de burger duidelijk inzicht in mogelijkheden voor het uiterlijk van het gewenste bouwwerk. Dit betekent een meer klantgerichte houding naar burgers en ook tijdsbesparing. Duidelijk beleid voorkomt discussies over welstandsbeoordelingen. Ook in bezwaar- en beroepsprocedures kan naar dit beleid worden verwezen.

#### **1.2 Wijzigingen ten opzichte van de welstandsnota 2003.**

De nota is op de volgende punten aangepast:

- De oordelende passages zijn uit de gebiedsbeschrijvingen gehaald.
- Het welstandsniveau voor de gebieden die liggen in het beschermd dorpsgezicht "Landgoederen zone Wassenaar-Voorschoten-Leidschendam-Voorburg" is veranderd in "beschermd stads- en dorpsgezicht".  
De welstandscriteria voor deze gebieden zijn hierop aangepast
- Krimwijk II, is toegevoegd aan het welstandsgebied "Woonwijken 1990 tot heden"
- Hoofdstuk 3.2 "Welstandscriteria voor specifieke bouwwerken" is uitgebreid met criteria voor woonboten;



## **Advies nota aan de Raad**

- De sneltoetscriteria zijn aangepast aan de bestemmingsplannen  
Maatvoering die in de bestemmingsplannen is vastgelegd is uit de nota gehaald.  
Bijvoorbeeld de maximale oppervlakte voor bijgebouwen
- De sneltoetscriteria zijn tevens verruimd.  
Hiervoor is aansluiting gezocht bij de criteria voor vergunningsvrije bouwwerken.  
Bijvoorbeeld de maximale breedte voor dakkapellen aan de voorkant van een woning is van 2 naar 3 meter gegaan.

### **Kanttekeningen**

Artikel 12 en 12a van de Woningwet alsmede artikel 150 van de Gemeentewet regelen dat de inspraakverordening van toepassing is op vaststelling of wijziging van de welstandsnota.

De conceptnota heeft van 10 oktober tot 20 november 2008 ter inzage gelegen. Ingezeten en belanghebbenden konden in die periode hun zienswijze(n) kenbaar maken. Er zijn geen zienswijze(n) kenbaar gemaakt.

### **Communicatie**

Op de gemeente pagina wordt bekend gemaakt dat de Welstandsnota 2008 is vastgesteld. Daarbij wordt ook vermeld wanneer de nota in werking treedt.

### **Financiën**

Het vaststellen van deze nota op zich zal geen financiële consequenties hebben.

Burgemeester en Wethouders van Voorschoten

de secretaris.

de burgemeester.





**besluit**

*Nummer: 080*

De raad der gemeente Voorschoten;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd 16 december 2008,

besluit:

Vast te stellen de Welstandsnota 2008

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Voorschoten,  
gehouden op 15 januari 2009.

de griffier,

de voorzitter,