

RUIMTESTAAT

| Hoofd groep | Sub groep | Nr. | OMSCHRIJVING FUNCTIES PER RUIMTE | NORM OPP | REPR. TOESL. | AANTAL functie | BEREKEND NUTTIG sub-grp | AANTAL M2 hfd-grp | OPMERKINGEN |
|-------------|-----------|-----|--|----------|--------------|----------------|-------------------------|-------------------|---|
| 1 | | | PUBLIEKSCENTUM | | | | | 537 | |
| | 1 | | Centrale hal | | | | | 264 | |
| | | 1 | 1 Ingang en tochtsluis | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | | 2 | 2 publiekszone algemeen groenvoorziening kunst drankvoorziening speelvoorziening reproduceerfaciliteiten expositieruimte leestafel | 250 | 0 | 1 | 200,00 | | |
| | | 3 | 3 wachtruimte | 6 | 0 | 1 | 6,00 | | |
| | | 4 | 4 publicatieborden binnen | 6 | 0 | 1 | 6,00 | | |
| | | 5 | 5 pasfotoapparaat | 6 | 0 | 1 | 6,00 | | |
| | | 6 | 6 mindervalidetoilet | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | |
| | | 7 | 7 bezoekerstoiletten | 3 | 0 | 7 | 21,00 | | incl. een kindertoilet |
| | 2 | | Frontoffice | | | | | 95 | |
| | | 1 | 1 receptie gemeente | 15 | 0 | 1 | 15 | | |
| | | 2 | 2 publieksbalie gemeente | 10 | 0,0 | 3 | 30,00 | | burgerzaken, bouwzaken, sociale dienst |
| | | 3 | 3 stichting Rondon Mantelzorg | 10 | 0,0 | 1 | 10,00 | | |
| | | 4 | 4 stichting Welzijn Ouderen Voorschoten | 10 | 0,0 | 1 | 10,00 | | |
| | | 5 | 5 centrum voor Jeugd en Gezin | 10 | 0,0 | 1 | 10,00 | | |
| | | 6 | 6 de wegwijzer | 10 | 0,0 | 1 | 10,00 | | |
| | | 7 | 7 politie | 10 | 0,0 | 1 | 10,00 | | |
| | 3 | | Spreekkamers | | | | | 88 | |
| | | 1 | 1 ondertrouwkamer | 12 | 0 | 1 | 12,00 | | |
| | | 2 | 2 gemeente | 12 | 0 | 4 | 48,00 | | burgerzaken (1x), sociale dienst (3x) |
| | | 3 | 3 politie | 14 | 0 | 2 | 28,00 | | |
| | 4 | | Horeca | | | | | 90 | |
| | | 1 | 1 zitplaatsen | 2 | 0 | 30 | 60,00 | | 30 pers. wordt gedeeld met gemeentelijke organisatie |
| | | 2 | 2 keuken | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | |
| | | 3 | 3 internetplekken | 5 | 0 | 6 | 30,00 | | |
| 2 | | | GEMEENTELIJKE ORGANISATIE | | | | | 2.816 | |
| | 1 | | Bestuurlijke organisatie | | | | | 167 | |
| | | 1 | 1 burgemeester | 9 | 16 | 1 | 25,00 | | |
| | | 2 | 2 wethouder | 9 | 16 | 3 | 75,00 | | |
| | | 3 | 3 directie | 9 | 0 | 3 | 27,00 | | |
| | | 4 | 4 griffie | 9 | 11 | 2 | 40,00 | | |
| | 2 | | Ambtelijke organisatie | | | | | 1.521 | |
| | | 1 | 1 concernstaf | 9 | 0 | 19 | 171,00 | | |
| | | 2 | 2 welzijn | 9 | 0 | 50 | 450,00 | | |
| | | 3 | 3 ruimtelijke ontwikkeling | 9 | 0 | 34 | 306,00 | | |
| | | 4 | 4 ruimtelijk beheer | 9 | 0 | 44 | 396,00 | | |
| | | 5 | 5 facilitair bedrijf | 9 | 0 | 10 | 90,00 | | |
| | | 6 | 6 werkplekken externen | 9 | 0 | 12 | 108,00 | | |
| | 3 | | Bestuurlijke ruimten | | | | | 387 | |
| | | 1 | 1 raadzaal/commissiekamer | | | | 237,00 | | tevens te gebruiken als trouwzaal |
| | | | raadsleden | 4 | 0 | 25 | 100,00 | | |
| | | | burgemeester | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | | | wethouders | 4 | 0 | 3 | 12,00 | | |
| | | | griffier | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | | | notulist | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | | | bode | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | | | tribune publiek/ambtenaren | 1 | 0 | 100 | 100,00 | | |
| | | | perstafel | 3 | 0 | 3 | 9,00 | | |
| | | | foyer raadzaal | 0 | 0 | 1 | 0,00 | | horeca centrale hal wordt ingezet als foyer |
| | | 2 | 2 fractiekamer | 20 | 0 | 5 | 100,00 | | drie fractiekamers gebuiken als vergaderruimte ambtelijke org. en rampencentrum |
| | | 3 | 3 leeskamer | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | | 4 | 4 collegekamer | 30 | 0 | 1 | 30,00 | | |
| | 4 | | Algemene ruimten | | | | | 352 | |
| | | 1 | 1 lunchruimte | 100 | 0 | 1 | 100,00 | | 50 pers |
| | | | keuken | 50 | 0 | 1 | 50,00 | | keuken wordt gedeeld met horeca centrale hal op verdieping, fractiekamers en zalencentrum in fractiekamer |
| | | 2 | 2 vergadercentrum | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | |
| | | 3 | 3 rampenruimte | 20 | 0 | 0 | 0,00 | | |
| | | 4 | 4 ontspanning/stilte/gebedsruimte | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | | 5 | 5 servicecorner | 16 | 0 | 4 | 64,00 | | |
| | | 6 | 6 lockers/garderobe | 0,5 | 0 | 210 | 105,00 | | |
| | | 7 | 7 rookruimte | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | |
| | | 8 | 8 kluis | 8 | 0 | 1 | 8,00 | | |
| | 5 | | Centrale ruimten | | | | | 223 | |
| | | 1 | 1 EHBO/lactatie-ruimte | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | |
| | | 2 | 2 Douche- en kleedruimte | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | wordt gedeeld met multifunctioneel zalencentrum |
| | | 3 | 3 repro- en postkamer | 30 | 0 | 1 | 30,00 | | |
| | | 4 | 4 bodekamer | 16 | 0 | 1 | 16,00 | | |
| | | 5 | 5 centrale computerruimte | 16 | 0 | 1 | 16,00 | | |
| | | 6 | 6 SER ruimte | pm | 0 | 0 | 0,00 | | n.t.b. |
| | | 7 | 7 toiletten | 3 | 0 | 22 | 66,00 | | |
| | | 8 | 8 invalidetoiletten | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | |
| | | 9 | 9 centraal archief | 60 | 0 | 1 | 60,00 | | |
| | | | inzageruimte bezoekers | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | |
| | | | werkruimte archivaris | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | 6 | | Magazijnen | | | | | 125 | |
| | | 1 | 1 goederenentree | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | | 2 | 2 katoorbenodigdheden | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | | 3 | 3 reservemebulair | 30 | 0 | 1 | 30,00 | | |
| | | 4 | 4 verkiezingsmateriaal | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | |
| | | 5 | 5 voorlichtingsmateriaal | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|--|-----|---|---|--------|-------|--|
| | 6 | technische onderhoud | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | 7 | schoonmaakartikelen | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | 7 | Opslag | | | | | 41 | |
| | | oud papier | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | |
| | | huishoudelijk afval | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | | werkkasten | 4 | 0 | 4 | 16,00 | | |
| 3 | | WERKRUIMTE ZORG/POLITIE | | | | | 455 | werkruimten met fysieke relatie tot front-office |
| | 1 | Politie | | | | | 27 | |
| | 1 | werkruimte inclusief archief | 9 | 0 | 3 | 27,00 | | |
| | 2 | Stichting Rondom Mantelzorg | | | | | 16 | |
| | 1 | werkruimte inclusief archief | 16 | 0 | 1 | 16,00 | | |
| | 3 | Stichting Welzijn Ouderen Voorschoten | | | | | 55 | |
| | 1 | werkplekdirectie en webmaster | 9 | 0 | 2 | 18,00 | | |
| | 2 | werkplek secretariaat | 9 | 0 | 3 | 27,00 | | |
| | 3 | opslagruimte voor alarmapparatuur | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | 4 | Centrum voor Jeugd en Gezin | | | | | 268 | |
| | | <i>JGZ 0-4 jaren</i> | | | | | | |
| | | boxenkamer | 50 | 0 | 1 | 50,00 | | |
| | | sprekkamer consultatiebureau | 24 | 0 | 1 | 24,00 | | |
| | | sprekkamer wijkverpleegkundige | 33 | 0 | 1 | 33,00 | | |
| | | administratiekamer | 9 | 0 | 3 | 27,00 | | |
| | | (kinder)toilet in boxenkamer | 3 | 0 | 1 | 3,00 | | |
| | | opstelruimte voor kinderwagens | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | 24 + 9 voor extra werkplek JGZ verpleegkundige |
| | | bergruimte voor cursusmateriaal | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | | <i>JGZ 4-19 jaren</i> | | | | | | |
| | | behandelkamers | 22 | 0 | 2 | 44,00 | | met elkaar in verbinding en elk een eigen deur |
| | | archiefruimte | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | op werkkamer |
| | | wachtkamer | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | synergie in JGZ 0-4 jaar |
| | | sprekkamer JGZ verpleegkundige | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | synergie in JGZ 0-4 jaar |
| | | Ruimte voor ouderavonden | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | synergie in zalencentrum |
| | | <i>Algemeen maatschappelijk werk</i> | | | | | | |
| | | Werk/sprekkamers | 17 | 0 | 4 | 68,00 | | |
| | 5 | De Wegwijzer | | | | | 42 | |
| | | sprekkamer consultants | 12 | 0 | 2 | 24,00 | | |
| | | werkplekken consultants | 9 | 0 | 2 | 18,00 | | |
| | 6 | Algemene ruimten | | | | | 47 | |
| | 1 | wachttuize bezoekers | 30 | 0 | 1 | 30,00 | | |
| | 2 | toiletten | 3 | 0 | 4 | 12,00 | | |
| | 3 | invalidetoilet | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | |
| | 4 | keukenvoorziening | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | synergie met lunchruimte gemeentelijke organisatie |
| 4 | | BIBLIOTHEEK | | | | | 932 | |
| | 1 | Entrée | | | | | 30 | |
| | 1 | baliezelfvoorziening | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | 2 | balie informatie | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | 2 | Specifiek | | | | | 719 | |
| | 1 | expo | 16 | 0 | 1 | 16,00 | | |
| | 2 | fonotheek | 40 | 0 | 1 | 40,00 | | |
| | 3 | jeugdboekery | 330 | 0 | 1 | 330,00 | | |
| | 4 | internetplekken | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | |
| | 5 | jongeren | 13 | 0 | 1 | 13,00 | | |
| | 6 | volwassen boekery | 240 | 0 | 1 | 240,00 | | |
| | 7 | lees/studiezaal | 60 | 0 | 1 | 60,00 | | |
| | 8 | multifunctionele ruimte | 95 | 0 | 0 | 0,00 | | synergievoordeel in zalencentrum |
| | 9 | vergaderzaal | 20 | 0 | 0 | 0,00 | | synergievoordeel in zalencentrum |
| | 3 | Werkruimte | | | | | 109 | |
| | 1 | directie | 22 | 0 | 1 | 22,00 | | |
| | 2 | restaurant | 43 | 0 | 1 | 43,00 | | |
| | 3 | secretariaat | 18 | 0 | 1 | 18,00 | | |
| | 4 | administratie | 26 | 0 | 1 | 26,00 | | |
| | 4 | Algemeen | | | | | 74 | |
| | 1 | opslagruimte | 42 | 0 | 1 | 42,00 | | |
| | 2 | garderobe | 12 | 0 | 1 | 12,00 | | |
| | 3 | kindertoilet | 3 | 0 | 1 | 3,00 | | |
| | 4 | invalidetoilet | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | |
| | 5 | toiletten | 3 | 0 | 4 | 12,00 | | |
| 5 | | SPEELOTHEEK | | | | | 85 | 85 |
| | 1 | uitleenruimte (incl archief) | 60 | 0 | 1 | 60,00 | | |
| | 2 | opslag | 25 | 0 | 1 | 25,00 | | buitenspeelgoed |
| | 3 | toilet | 3 | 0 | 0 | 0,00 | | synergie in centrale hal |
| | 4 | kindertoilet | 3 | 0 | 0 | 0,00 | | synergie in centrale hal |
| 6 | | THE BASEMENT | | | | | 222 | |
| | 1 | werkplekken medewerkers | 21 | 0 | 1 | 21,00 | | |
| | 2 | activiteiten ruimte | 120 | 0 | 1 | 120,00 | | |
| | 3 | kleedruimte | 14 | 0 | 1 | 14,00 | | |
| | 4 | garderobe | 12 | 0 | 2 | 24,00 | | |
| | 5 | berging/fustruimte | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | |
| | 6 | berging | 8 | 0 | 1 | 8,00 | | |
| | 7 | werkkast | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | 8 | douche | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | |
| | 9 | invalidetoilet | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | |
| | 10 | toiletten | 3 | 0 | 3 | 9,00 | | |
| | 11 | urinoir | 3 | 0 | 1 | 3,00 | | |
| 7 | | MULTIFUNCTIONEEL ZALENCESTRUM | | | | | 1.799 | |
| | 1 | Creatieve vorming | | | | | 276 | |
| | 1 | creatievezaal 1 | 130 | 0 | 1 | 130,00 | | hoogte 4 meter |
| | 2 | creatievezaal 2 | 130 | 0 | 1 | 130,00 | | hoogte 4 meter |
| | 4 | werkkamers met ovens en spuitcabine | 16 | 0 | 1 | 16,00 | | |
| | 2 | Muziek, zang | | | | | 552 | |
| | 1 | grote muziekzaal 1 | 200 | 0 | 1 | 200,00 | | hoogte 4,5 meter |
| | 2 | grote muziekzaal 2 | 144 | 0 | 1 | 144,00 | | hoogte 4,5 meter |
| | 3 | grote muziekzaal 3 | 100 | 0 | 1 | 100,00 | | hoogte 4,5 meter |
| | 4 | kleine leslokalen | 24 | 0 | 2 | 48,00 | | hoogte 3,5 meter |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|-----|---|------|--------|-----|--------------|--|
| | | 5 | kleine leslokalen | 12 | 0 | 5 | 60,00 | | | hoogte 3,5 meter |
| 3 | | | Film, theater | | | | | 280 | | |
| | 1 | | repetitieruimte | 60 | 0 | 1 | 60,00 | | | |
| | 2 | | filmzaal | 220 | 0 | 1 | 220,00 | | | kleine uitschuifbare speelvloer (50 m2) en tribune voor 120 pers. voor akoestische optredens en lezingen |
| 4 | | | Denksport, vergader | | | | | 180 | | |
| | | | zaal 1 | 180 | 0 | 1 | 180,00 | | | deelbaar in drie zalen van 60 m2 |
| 5 | | | Opslag | | | | | 319 | | |
| | 1 | | BplusC | | | | | 50 | | |
| | | | gevaarlijke stoffen | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | | |
| | | | materiaal | 10 | 0 | 3 | 30,00 | | | |
| | | | kantoorartikelen | 10 | 0 | 1 | 10,00 | | | |
| | 2 | | Laurentius | | | | | 66 | | |
| | | | muziek en uniformen | 24 | 0 | 2 | 48,00 | | | |
| | | | archieff | 18 | 0 | 1 | 18,00 | | | |
| | 3 | | Toneelgroep Voorschoten | | | | | 70 | | |
| | | | rekwisieten en kleding | 70 | 0 | 1 | 70,00 | | | |
| | 4 | | Sinfonietta | | | | | 6 | | |
| | | | archieff | 6 | 0 | 1 | 6,00 | | | |
| | 5 | | Exultate Deo | | | | | 24 | | |
| | | | archieff | 12 | 0 | 1 | 12,00 | | | |
| | | | piano | 12 | 0 | 1 | 12,00 | | | |
| | 6 | | Harmonie Voorschoten | | | | | 36 | | |
| | | | instrumenten | 15 | 0 | 2 | 30,00 | | | |
| | | | archieff | 6 | 0 | 1 | 6,00 | | | |
| | 7 | | Vocaal ensemble | | | | | 12 | | |
| | | | piano | 12 | 0 | 1 | 12,00 | | | |
| | 8 | | All Sounds | | | | | 15 | | |
| | | | opslag | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | | |
| | 9 | | meubilair t.b.v. vergaderen | 40 | 0 | 1 | 40,00 | 40 | | |
| 6 | | | Algemeen | | | | | 152 | | |
| | | | werkrumte BplusC | 25 | 0 | 1 | 25,00 | | | werkrumte voor docenten en concierge |
| | | | kleedruimte met douche | 25 | 0 | 2 | 50,00 | | | gescheiden dames en heren |
| | | | toiletten | 3 | 0 | 6 | 18,00 | | | |
| | | | invalidetoilet | 5 | 0 | 1 | 5,00 | | | |
| | | | ontspanningsruimte | 50 | 0 | 1 | 50,00 | | | gezamenlijk gebruik van ontspanningsfaciliteiten |
| | | | werkkast | 4 | 0 | 1 | 4,00 | | | |
| 7 | | | entrée | | | | | 40 | | |
| | | | goederenentree/laad en losruimte | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | | |
| | | | expeditieruimte | 25 | 0 | 1 | 25,00 | | | |
| 8 | | | ALGEMENE RUITEN | | | | | 105 | | |
| | 1 | | beveiligingloge | 25 | 0 | 1 | 25,00 | | | inclusief twee werkplekken |
| | 2 | | ruimte voor hardware | 15 | 0 | 1 | 25,00 | | | inclusief 1 werkplek |
| | 3 | | BHV / EHBO ruimte | 15 | 0 | 1 | 15,00 | | | |
| | 4 | | rookruimte | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | bevindt zich buiten de accommodatie |
| | 5 | | expeditieruimte | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | synergie te behalen met multifunctioneel zalencentrum |
| | | | opslag expeditie | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | | |
| | 6 | | containerruimte | 20 | 0 | 1 | 20,00 | | | |
| | 7 | | lift | 2 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| TOTALEN NUTTIG VLOEROPPERVLAK VAN DE GROEP 2.2 | | | | | | | | | 1.521 | nuttig vo m2 |
| TOTAAL NUTTIG VLOEROPPERVLAK BIJ NIEUWBOUW VAN DE HOOFDGROEPEN 1 t/m 7 (excl. 2.2) | | | | | | | | | 5.430 | netto vo m2 |
| | | | Toeslagen (t.o.v. nuttig vo) | | | | | | -228 | |
| | 1 | | Toeslag groei: | | | 0 % | 0 | | 0 | |
| | 2 | | Toeslag parttime werken: | | | 0 % | 0 | | 0 | |
| | 3 | | Reductie vanwege flexwerken: | | | 20 % | -304 | | | |
| | 4 | | Toeslag indelingsverlies: | | | 5 % | 76 | | | |
| TOTAAL NUTTIG VLOEROPPERVLAK VAN DE HOOFDGROEPEN INCL TOESLAGEN | | | | | | | | | 6.723 | nuttig vo m2 |
| ADDITIONELE OPPERVLAKTEN (+20% Verkeersruimen (horizontaal/verticaal)) | | | | | | | | | 8.067 | |
| TOTAAL BRUTO VLOEROPPERVLAK (+15% technische ruimten en constructies) | | | | | | | | | 9.278 | bruto vo m2 |
| | | | buitenstalling | | | | | | 0 | m2 terreinoppervlak |
| | 1 | | parkeerplaatsen auto's | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| | 2 | | fietsenparkeerplaats | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |
| | 3 | | invalidenparkeerplaats | 0 | 0 | 0 | 0,00 | | | |