



Dit uitgangspunt komt nadrukkelijk aan de orde in Voorschoten waar sprake is van die kwaliteiten die te maken hebben met beleving van de bebouwde en zeker ook onbebouwde ruimte. Hierbij zijn zowel de historische kern als het buitengebied met als belangrijk cultuurhistorisch en waardevolle landschapstypen in het gebied Duin, Horst en Weide. Het kaartbeeld "het landschappelijk netwerk" geeft een onderscheid van het gebied "Duin-Horst-Weide" en aansluitend in oostelijke richting "Wijk en Wouden". Deze waardevolle gebieden krijgen de status van provinciaal landschap, met als doel om enerzijds de gebieden te beschermen en anderzijds te ontwikkelen als recreatief aantrekkelijke en economisch duurzame gebieden.

Dit kunnen we geheel onderschrijven, daarbij is het echter van belang dat het functionele karakter van deze gebieden als het gaat om recreatie ondergeschikt blijven aan het agrarisch karakter van deze gebieden.

#### Transformatiegebieden

Ten aanzien van deze gebieden kan worden geconstateerd dat de gewenste functies en kwaliteiten nog niet duidelijk zijn.

Voor Voorschoten is daarbij van belang zijn het gestelde omtrent de Vlietzone, namelijk:

" de Vlietzone heeft een belangrijke positie in de schakeling stad - land, als onderdeel van de corridor De Vlietlanden bij Voorschoten naar Midden Delfland en als uitloop c.q. groengebied van het stedelijk gebied Haaglanden."

De Vlietzone wordt in dit verband nadrukkelijk neergezet als onderdeel van het stedelijk gebied Haaglanden. Ten aanzien van het deel gelegen ter hoogte van de gemeente Voorschoten dient daarin een nuancering te worden aangebracht omdat dit gedeelte van de Vlietzone onderdeel vormt van de verbinding van de kust naar het groene hart en dus direct aansluit op de Rijksbufferzone.

#### Divers en samenhangend stedelijk netwerk 2020 (H 4.6)

Dit onderdeel geeft inzicht in de wijze waarop de provincie het stedelijke netwerk wil versterken. De benaderingswijze is duidelijk, behalve op het aspect van "stadsparken worden gerekend tot bestaand stedelijk gebied" (blz. 65). Als dit in combinatie beschouwd wordt gezien met de stelling "...binnen de bebouwingscontouren kan nog gebouwd worden.....", dan zou hierover discussie kunnen ontstaan. Het zou zelfs aanleiding kunnen geven tot discussie om de stadsparken te verkleinen ten gunste van woningbouw.

Een dergelijke ontwikkeling gaat ten koste van de ruimtelijke kwaliteit en de belangrijke functie van stadsparken. Meer duidelijkheid hierover is gewenst om discussies in de toekomst te voorkomen en om een helder beeld te geven op stedelijke ontwikkeling. Voorkomen dient te worden dat door het aantasten van binnenstedelijk groen extra druk gaat ontstaan op de groene buitengebieden.

#### Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap (H 4.7)

In de tekst wordt een samenhangend beeld voor het landschap in de gehele provincie geschetst. In het bijbehorende kaartbeeld wordt de aandacht alleen gevestigd op de landelijke gebieden nabij de grenzen van de provincie.

Het belang van het enige gebied, dat de Hollandse kust direct verbindt met het Groene Hart, onze rijksbufferzone, waar het belangrijke gebied Duin-Horst-Weide onderdeel van uitmaakt komt in deze hele paragraaf maar zijdelings aan de orde.

Pas op blz. 91 onder het kopje "kroonjuwelen cultureel erfgoed" wordt de landgoederenzone Wassenaar/ Voorschoten/ Leidschendam genoemd. Aangezien kroonjuwelen vaak apart gekoesterd en beschermd/bewaakt worden komt de meerwaarde van de strategische ligging van het gebied Duin-horst-Weide tussen het Hollandse kustgebied en het Groene Hart niet tot uitdrukking. Dit is ongewenst.

#### Stad en Land verbonden (H 4.8)

Met dit onderdeel wordt inhoud gegeven aan de provinciale wens en visie om deze samenhang te versterken, waarmee de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het stedelijke gebied wordt vergroot. Dit leidt tot de wens om een landschappelijk netwerk te ontwikkelen, provinciale landschappen te beschermen en ontwikkelen, en de zichtbaarheid en toegankelijkheid te verbeteren.

Op zich uitstekende vertrekpunten en doelstellingen.

Alleen de weerslag op de kaartbeelden in en rondom de gemeente Voorschoten is niet compleet.

Met name de zone, die de landgoederen Berbice en Beresteijn enerzijds verbinden met Duin-Horst-Weide in het westen en Wijk en Wouden in het oosten komt niet op de kaarten in de ontwerp provinciale structuurvisie voor.

En dit terwijl het landgoed Berbice een hele oude open zichtverbinding vormt tussen het duingebied en het Groene Hart.

#### **Positie van de gemeente Voorschoten**

De leef- en werkgemeenschap Voorschoten maakt gebruik van het bestaande en min of meer harmonisch gegroeide dorp. Kenmerkend daarbij is enerzijds de eigenheid van de bebouwde structuur, die met respect voor de cultuurhistorisch bepaalde geschiedenis is ontstaan en wordt hergebruikt en anderzijds is daarbij opmerkelijk de directe nabijheid van landelijk gebied.

Het is juist deze ontstane symbiose, die onze leefomgeving waardevol heeft gemaakt en het behouden waard is en blijft.

In dat kader is, in samenwerking met de buurgemeenten Leidschendam-Voorburg en Wassenaar, ondermeer het bestemmingsplan Buitengebied tot stand gekomen, waarin deze landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn verankerd.

En voorts wordt in het kader van Duin–Horst–Weide nauw samengewerkt in de verdere implementatie van dit gedachtegoed

### **Duin, Horst en Weide**

Het gebied Duin, Horst en Weide is wel aangewezen als provinciaal landschap. Maar de begrenzing houdt op bij de A4 terwijl het Pact van Duivenvoorde (samenwerking tussen de gemeenten Leidschendam–Voorburg, Wassenaar en Voorschoten) en ook de biregionale samenwerking tussen Holland Rijnland en Haaglanden inmiddels een groter gebied dan Duin, Horst en Weide aanduidt.

In hoofdstuk 4 van de structuurvisie wordt het totale gebied van Duin, Horst en Weide beschreven als kustlandschap. Dit doet geen recht aan de drie opeenvolgende specifieke landschappen: duinen, horsten–landgoederen en weidegebieden.

In de structuurvisie wordt het belang van deze groene verbinding van kust naar het groene hart en aangewezen als beschermd Stads– en dorpsgezicht, onvoldoende onderkend. Daar er slechts 3 van deze karakteristieke gebieden in het land voorkomen mag worden verondersteld dat dit een prominente positie krijgt in de structuurvisie en dat dit te beschermen gebied goed tot uiting komt door een uitwerking in de tekst van de status als Rijksbufferzone en beschermd Stads– en dorpsgezicht.

Alle activiteiten die gericht zijn op een transformatie van de Duivenvoorde Corridor met sanering van glasopstanden als onderdeel van dit unieke gebied, worden in de structuurvisie onvoldoende genoemd. Deze ontwikkelingen zijn wel aangegeven in de wijziging van het Streekplan West in 2008, maar komen nu ten onrechte in het geheel niet terug.

Op bladzijde 100 van de ontwerp provinciale structuurvisie wordt onder het kopje “Duin, Horst, Weide” een korte karakterschets gegeven in combinatie met de gebiedsopgaven.

Als gebiedsopgaven worden een drietal speerpunten beschreven.

Van belang is dat daaraan toegevoegd worden:

- **duurzame landschappelijke en ecologische koppeling van het kustgebied aan het Groene Hart (Wijk en Wouden) zowel via de corridor landgoed Duivenvoorde als via de corridor landgoed Berbice.**

Bij deze gebiedsopgaven wordt wel gesproken over een inpassing van de bouwlocatie Valkenburg, maar een goede inpassing van een eventuele aanleg van de Rijnlandroute ontbreekt.

### **Rode contour**

Op de bij de structuurvisie behorende kaarten is een onderscheid gemaakt tussen het stedelijk gebied en het landelijk onbebouwde gebied. Hoewel de kaarten aanzienlijk minder

duidelijk zijn dan het kaartmateriaal uit het verleden waarop de rode contouren zijn vastgelegd, kan worden geconstateerd dat er ten aanzien van de contouren in Voorschoten uitgegaan is van hoofdrichtingen. Graag zouden we een meer concrete invulling van de rode contour zien in elk geval aan de zuid-westzijde van onze gemeente. Hierbij gaat het om het gebied rond de Veurseweg ter hoogte van de Wilgenlaan en de horecavestiging van Van der Valk. In dit gebied is naast enkele bedrijfs- en horecavoorzieningen een aantal woningen aanwezig. In het verleden is gebleken dat de rode contour juist voor deze bestaande functies bij wijziging of uitbreiding onnodig beperkingen opleverde. We verzoeken u de rode contour aan te passen op de wijze zoals op de bij deze brief gevoegde kaart.

#### **Kaartmateriaal**

Het meest opmerkelijk voor de gemeente Voorschoten is dat op de beide streekplankaarten, de aanduiding van de mogelijke tracering van de RijnlandRoute niet overeenkomt met de laatste informatie, die de provincie Zuid-Holland zelf openbaar heeft gemaakt. Dit dient op de plankaarten te worden gecorrigeerd.

Daarnaast zijn wij van mening dat landgoederen, zeker met een status als rijks- of provinciaal monument niet als stedelijke parken worden beschouwd, maar een herkenbare aanduiding als landgoed moeten verkrijgen, bijvoorbeeld binnen de aanduiding provinciaal landschap.

Ten aanzien van de vragen wij ons af of de aanduidingen in de Oostvlietpolder (gemeente Leiden) en Maaldrift (gemeente Wassenaar) wel corresponderen met de huidige meningsvorming over deze gebieden. Zowel qua begrenzing als functie moeten deze kaarten hierop worden aangepast.

Een aantal onderdelen op de kaarten binnen Voorschoten zijn in de Ontwerp Verordening niet juist weergegeven.

- De tuin van Huize Bijdorp is aangegeven als groene zone, gelet op de schaal is onduidelijk tot waar deze begrenzing reikt.
- Bedrijventerrein Rouwkooplaan is niet aangegeven.

#### **Tenslotte**

Het hoofdstuk Uitvoeringsstrategie blz. 103 tot en met 156 omvat een veelheid aan onderwerpen en opsommingen. Opmerkelijk is evenwel, dat in dit gehele hoofdstuk onderwerpen, die verband houden met de noodzaak om de "laatste open verbinding tussen het Hollandse Duingebied en het Groene Hart in stand te houden en te versterken" geheel ontbreken.

Dit wordt beschouwd als een ernstig gemis.

Blad 6

Ons Kenmerk : ZienswijzeProvstr080110

We vragen u nadrukkelijk rekening te houden met de hiervoor genoemde opmerkingen in deze zienswijze. Tot slot wensen we u veel succes bij de verwerking van zienswijzen, zodat er uiteindelijk een visie tot stand komt waarin alle betrokkenen zich kunnen herkennen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester