



Agenda Commissie Wonen, Ruimte en Groen

Datum: 28 mei 2010

Aan de Commissie Wonen, Ruimte & Groen

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de Commissie Wonen, Ruimte & Groen, te houden op **donderdag 10 juni 2010 om 20.00 uur** in de Raadzaal.

De voorzitter,
dhr. J. Smit.

Punt	Nr	Onderwerp
1		Opening en vaststelling agenda
2		Rondetafelgesprek <i>Burgers en andere belanghebbenden, die zich daarvoor tevoren hebben aangemeld, worden in de gelegenheid gesteld aan de vergadertafel plaats te nemen om hun mening te geven over op de agenda voorkomende onderwerpen. Hierbij is er gelegenheid voor raads- cq. commissieleden nader op de reacties in te gaan en een dialoog te hebben met de burger.</i>
3		Lijst van ingekomen stukken voor de gemeenteraad van 1 juli 2010 (WRG en M&S) <i>Van de commissie wordt een inhoudelijke reactie gevraagd op de concept-begroting 2010 van de Gevulei.</i>
4		Rondvraag en actuele bestuurlijke aangelegenheden <i>Punten voor de rondvraag dienen 24 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden aangeleverd.</i>
5		Dobbewijk <i>Voorstel wordt nagezonden</i>
6		Start ontwerpfase Deltaplein <i>In de raadsvergadering van 5 november 2009 heeft de gemeenteraad een besluit genomen, gericht op de realisatie van nieuwbouw op de locatie Rabobank/Deltaplein. Als gevolg van dit besluit heeft het college een onderzoek laten uitvoeren met betrekking tot een aantal juridische aspecten en is in het kader van de definitiefase een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd ten behoeve van een eventueel vervolg van het project. Dit voorstel voorziet in afronding van de definitiefase en besluitvorming over het vervolg daarop.</i>

- 7 Financiële afsluiting Starrenburg II**
Nu de wijk Starrenburg II gereed is, kan de gemeentelijke exploitatie worden beëindigd en afgerond. Voorgesteld wordt de daarvoor nodige besluiten te nemen.
- 8 Meerjarenprogramma grondexploitaties (MPG), risicoanalyse en Projectenrapportage Bouwexploitaties**
Het Meerjarenprogramma Grondexploitaties (MPG) geeft een uiteenzetting van de activiteiten van de Grondbedrijfsfunctie, waarbij meerjarig inzicht wordt gegeven in de ontwikkeling van projecten, in zowel financieel-economische zin als in het bijbehorende risicoprofiel.
- 9 Diverse besluiten in verband met invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**
- 1 Aanpassen van de Erfgoedverordening aan de Wabo**
Voorgesteld wordt de lokale regelgeving voor de monumentenvergunning aan de passen in verband met invoering van de Wabo. Dit voorstel bevat geen inhoudelijke veranderingen.
- 2 Wijziging van de Bouwverordening Voorschoten 2008 in verband met invoering van de Wabo**
Dit voorstel beoogt de eigen regelgeving aan te passen en nieuwe wetgeving. Dit gebeurt op basis van een modelverordening van de VNG. Inhoudelijke veranderingen worden niet voorgesteld.
- 3 Niet eisen van een verklaring van geen bedenkingen (voorheen: delegatie van het projectbesluit). Delegatie van het besluit om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen**
Dit voorstel voorziet in een regeling om te voorzien in de gevolgen van het vervallen van het bestaande delegatiebesluit in verband met invoering van de Wabo.
- 4 Beschikbaarstelling krediet IT-voorzieningen Wabo**
De raad wordt voorgesteld geld beschikbaar te stellen voor noodzakelijke ICT-voorzieningen in verband met invoering van de Wabo.
- 10 Plan van aanpak Structuurvisie Centrum Voorschoten**
Dit agendapunt wordt mondeling toegelicht door de portefeuillehouder.
- 11 Terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen**
Bij dit agendapunt bestaat gelegenheid voor vertegenwoordigers uit intergemeentelijke of regionale samenwerkingsverbanden om informatie terug te koppelen.
- 12 Sluiting**