



## INFORMATIEBRIEF AAN DE RAAD

---

*Postregistratienummer:*

*Nummer:*

*Datum:*

31 augustus 2009

*Onderwerp:*

Verzoek tot starten aanwijzingsprocedure Papelaan 59 als gemeentelijk monument

Geachte commissie,

Bij brief van 3 december 2008 heeft het Cuypersgenootschap ons gevraagd om het complex op Papelaan 59 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wij zijn voornemens de aanwijzingsprocedure niet te starten. In onze vergadering van 23 juni 2009 hebben wij besloten om, alvorens een definitief besluit te nemen, via een raadsbrief te peilen of de aanvullende informatie (met name het advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed) van invloed is op het eerder ingenomen standpunt van de raad dat de opstallen geen monumentale waarde hebben. De peiling willen wij graag met deze brief uitvoeren.

### **Voornemen tot niet starten aanwijzingsprocedure**

In de gecombineerde commissievergadering van 20 november 2008 is een ingekomen brief (niet van het Cuypersgenootschap) besproken met hetzelfde verzoek. In de commissievergadering is aangegeven dat het complex wellicht wel beperkte monumentale waarde heeft, maar dat dit geen belemmering voor eventuele nieuwbouw mag zijn. In de vergadering werd wel benadrukt dat inpassing van eventuele nieuwbouw in het straatbeeld van de Papelaan van belang is.

Ons voornemen om de procedure niet te starten is gebaseerd op basis van een afweging van diverse belangen. Ook de financiële consequenties voor het eventueel in stand houden van het complex zijn meegewogen. Om tot een weloverwogen besluit te komen hebben wij diverse adviezen ingewonnen. Voordat wij het besluit over de aanwijzingsprocedure nemen, willen wij u graag informeren over de inhoud van het advies en de onderzoeken.

### **Papelaan 59**

Op het perceel Papelaan 59 staat het voormalige woon- en bedrijfscomplex van de stro- en foeragehandel van de familie Romeln. Het complex bestaat uit een vrijstaand woonhuis, een weegbrug- en opslaggebouw en een foeragepakhuis, verder 'het complex' genoemd. In de periode tussen 1904 en 1931 heeft het complex zijn huidige structuur en hoofdvorm gekregen.

### **Ingewonnen adviezen**

– Advies commissie WCE

De commissie Welstand en Cultureel erfgoed (WCE) adviseert ons de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te starten. De locatie van het voormalige bedrijf is volgens de commissie van cultuur-historische waarde. Ook de compleetheid van het complex en de



zeldzaamheid in de regio voegen iets aan die waarde toe. Indien toch tot nieuwbouw wordt besloten, adviseert de commissie WCE om voorwaarden te stellen aan de mate waarin het ontwerp rekening houdt met het erfgoed waar het voor in de plaats komt. Het volledige advies is bijgevoegd.

- Waardestellende beschrijving

Op ons verzoek heeft een expertisebureau een waardestellend onderzoek gedaan naar de cultuur-historische waarde van het complex. Dit bureau heeft de monumentale waarde beschreven aan de hand van de criteria cultuurhistorische waarde, architectuurhistorische waarde, ensemblewaarde, gaafheid en zeldzaamheid. De algemene conclusie van de waardestellende beschrijving is dat het complex voor de gemeente Voorschoten en de directe omgeving monumentale waarde heeft. De waarde ligt volgens het onderzoek met name op cultuurhistorisch vlak mede omdat het als geheel zijn historisch aanzicht en opzet goed behouden heeft en tevens historische ontwikkelingen toont. Het complex als geheel is van aanzienlijke waarde. Sloop van een of meer onderdelen zou de monumentale waarde aantasten.

- Inspectierapport Monumentenwacht

De monumentenwacht heeft de bouwtechnische staat van het complex beoordeeld. De algemene conclusie is dat de constructieve toestand van het complex redelijk is, maar de onderhoudstoestand matig.

### Vervolg

Nadat de raad is gepeild door middel van het verstrekken van de informatie in deze brief zal het college vervolgens zo spoedig mogelijk het definitieve besluit nemen.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

Secretaris

Burgemeester

### Bijlagen:

- Advies commissie Welstand en Cultureel Erfgoed Papelaan 59
- Waardestellende beschrijving Papelaan 59
- Inspectierapport Monumentenwacht Papelaan 59

Blad 2

Deze brief wordt u  
toegestuurd zonder bijlage.  
Deze is te vinden in de  
fractiekamer.