

Nr. 034

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 9 mei 2006, nr. 034;

gelet op artikel 41c van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

overwegende dat de coördinatie van besluiten bijdraagt aan een doelmatige, snelle en meer inzichtelijke uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid;

overwegende dat de raad specifieke projecten kan aanwijzen waarvoor de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en de bekendmaking van nader aan te duiden besluiten wordt gecoördineerd;

overwegende dat voor sommige soorten projecten tijdswinst behaald kan worden door deze op voorhand aan te wijzen waarvoor de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid het wenselijk maakt dat de voorbereiding en de bekendmaking van nader aan te duiden besluiten wordt gecoördineerd;

overwegende dat het gewenst is dat het college voor de aangewezen soorten projecten kan bijdragen aan goed procesmanagement;

b e s l u i t :

vast te stellen de Coördinatieverordening ruimtelijke projecten Voorschoten

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Begripsbepalingen en afkortingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b. bouwvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet;
- c. bestemmingsplan: een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten;
- e. gecoördineerde behandeling: de toepassing van de in hoofdstuk VA, afdeling 3, WRO bedoelde procedure;
- f. Kadernota: de door de raad op 30 oktober 2003 vastgestelde Kadernota Visie Centrumgebied Gemeente Voorschoten en Ontwikkelingslocaties;
- g. openbare voorbereiding: de in afdeling 3.4 van de Awb bedoelde procedure;
- h. project: een door het college in de in artikel 2 van deze verordening bedoelde besluiten tot coördinatie omschreven gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- i. de raad: de gemeenteraad van de gemeente Voorschoten;
- j. schetsplan: verzoek om informele beoordeling of een bouwvergunning kan worden verleend;



- k. WRO: Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk 2 Soorten projecten

Artikel 2 Aanwijzing soorten projecten

1. Het college kan besluiten tot een gecoördineerde behandeling van besluiten met betrekking tot de verwezenlijking van het in de Kadernota vastgelegde ruimtelijk beleid wat betreft de in hoofdstuk 10 genoemde locaties Albert Heijn + Churchillplein, Treubplein, Rabobank + Deltaplein, MOC-terrein, Hamers, Gemeentehuis en parkeerterrein Raadhuislaan.
2. Het college kan besluiten tot een gecoördineerde behandeling van besluiten voor de aanleg van rotondes;
3. Het college kan besluiten tot een gecoördineerde behandeling van besluiten voor projecten:
 - met een bouwvolume, inclusief vloeren, muren, wanden en daken, van meer dan 1.000 m³ *en/of*
 - waarvoor een antennemast van meer dan 15 m hoog te wordt opgericht *en/of*
 - waarvoor voor meer dan 25 m² onbebouwd blijvende grond van de bestemming ingevolge het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken.

Artikel 3 Beperking soorten projecten

1. Op besluiten op aanvraag wordt artikel 2 uitsluitend toegepast op verzoek van de aanvrager.
2. Artikel 2 wordt uitsluitend toegepast op besluiten waartoe het college of onze raad bevoegd is.
3. Artikel 2 wordt uitsluitend toegepast op twee of meer besluiten;
4. Voor de toepassing van het vierde lid geldt een bouwvergunning met vrijstelling van het geldende bestemmingsplan *en/of* ontheffing ingevolge paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de Bouwverordening Voorschoten 2003 als één besluit.
5. Het tweede en derde lid van artikel 2 worden uitsluitend toegepast als een vrijstelling van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 17 of 19 van de WRO behoort tot de te coördineren besluiten of al een besluit tot vrijstelling is genomen of al een ontwerpbesluit tot vrijstelling is vastgelegd.
6. Het vijfde lid is niet van toepassing als het project geheel wordt gerealiseerd binnen het plangebied van een bestemmingsplan dat minder dan tien jaar geleden is vastgesteld of waarvoor gedeputeerde staten ontheffing hebben verleend ingevolge artikel 10, derde lid, van de WRO.

Hoofdstuk 3 Indiening en behandeling van aanvragen van besluiten en verzoeken om coördinatie

Artikel 4 Informeren van mogelijke verzoekers om coördinatie

1. Het college stelt een aanvrager van een op aanvraag te nemen besluit in kennis van andere op aanvraag te nemen besluiten waarvan het bestuursorgaan redelijkerwijs kan aannemen dat deze nodig zijn voor de door de aanvrager te verrichten activiteit.
2. Het college stelt indieners van een schetsplan in kennis van andere op aanvraag te nemen besluiten dan een bouwvergunning waarvan het redelijkerwijs kan aannemen dat deze nodig zijn voor de door de aanvrager te verrichten activiteit.



Artikel 5 Verzoek om coördinatie

1. Een verzoek om besluiten te coördineren wordt gericht aan het college.
2. Een verzoek om een al aangevraagd besluit met andere besluiten te coördineren wordt niet later gedaan dan twee weken na de dag van indiening van de aanvraag;
3. Het college kan een na het in het tweede lid bedoelde tijdstip gedaan verzoek geheel of gedeeltelijk buiten behandeling laten.

Artikel 6 Aanvragen van besluiten

1. De besluiten waarop het verzoek om coördinatie betrekking heeft, worden zoveel mogelijk gelijktijdig aangevraagd met dien verstande dat de laatste aanvraag niet later wordt ingediend dan zes weken na de indiening van de eerste aanvraag.
2. Op verzoek van de indiener van het in artikel 5, eerste lid, bedoelde verzoek om coördinatie wordt de besluitvorming opgeschort totdat de laatste aanvraag is ontvangen.
3. Als geen verzoek tot opschorting van de besluitvorming als bedoeld in het tweede lid is gedaan, en een ontbrekende aanvraag niet tijdig wordt ingediend, kan het college ten aanzien van bepaalde besluiten afzien van de gecoördineerde behandeling.

Artikel 7 Onvolledige aanvragen

1. Als een termijn wordt gesteld voor het aanvullen als bedoeld in artikel 4:5, eerste lid, van de Awb van een aanvraag, wordt de besluitvorming over de besluiten waarop het verzoek tot coördinatie betrekking heeft opgeschort totdat alsnog voldoende gegevens en bescheiden zijn verstrekt voor de beoordeling van de betreffende aanvraag of de voorbereiding van het betreffende besluit;
2. Als een aanvraag van een besluit waarop het verzoek tot coördinatie betrekking heeft buiten behandeling wordt gelaten met toepassing van artikel 4:5, vierde lid, van de Awb, kan het college ten aanzien van bepaalde besluiten afzien van de gecoördineerde behandeling.
3. Het tweede lid wordt niet toegepast als een verzoek is gedaan als bedoeld in artikel 6, tweede lid.

Artikel 8 Reactie op naar voren gebrachte zienswijzen

1. Het college kan naar aanleiding van de tijdens de openbare voorbereiding van de besluiten waarop de coördinatie betrekking heeft naar voren gebrachte zienswijzen, ten aanzien van bepaalde besluiten afzien van de gecoördineerde behandeling.
2. Voordat de in het eerste lid bedoelde beslissing wordt genomen, krijgt de verzoeker om coördinatie gedurende ten minste twee weken gelegenheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen.

Artikel 9 Verzoek tot beëindiging van de coördinatie

1. Op verzoek van de indiener van het in artikel 5, eerste lid bedoelde verzoek kan het college ten aanzien van de door de verzoeker genoemde besluiten ten aanzien van bepaalde besluiten afzien van de gecoördineerde behandeling.
2. Bij de toepassing van het eerste lid kan het college ten aanzien van bepaalde andere besluiten afzien van de gecoördineerde behandeling.



Artikel 10 Terugvalregeling

Als toepassing wordt gegeven aan artikel 6, derde lid of artikel 7, tweede lid of artikel 8, eerste lid of artikel 9, wordt voor de toepassing van bij wettelijk voorschrift geregelde termijnen het tijdstip waarop tot het buiten toepassing laten wordt beslist, gelijk gesteld met het tijdstip van ontvangst van de aanvraag.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als Coördinatieverordening ruimtelijke projecten Voorschoten.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking één maand na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 29 juni 2006.

de griffier,

de voorzitter,

